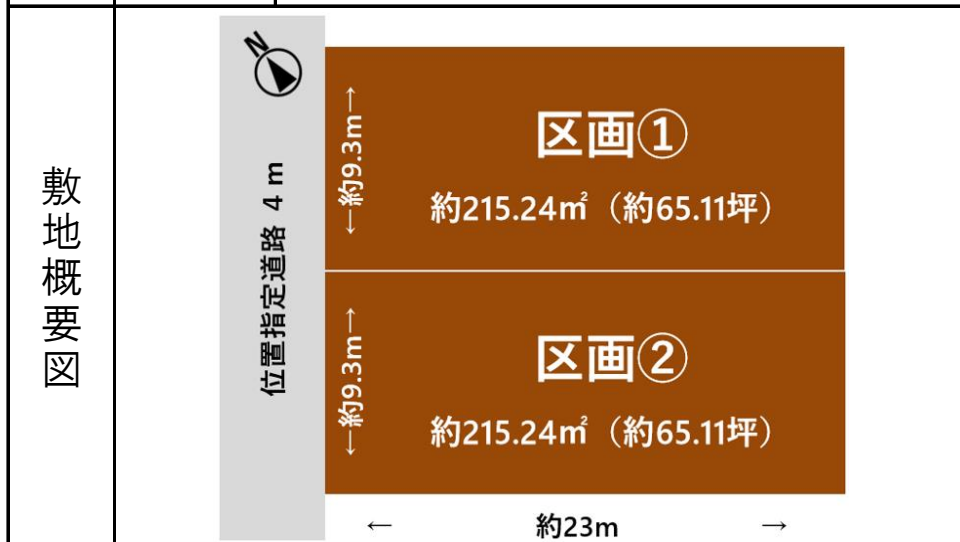


西区小針上山 売地(区画①)

土地 18,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 276,455 円

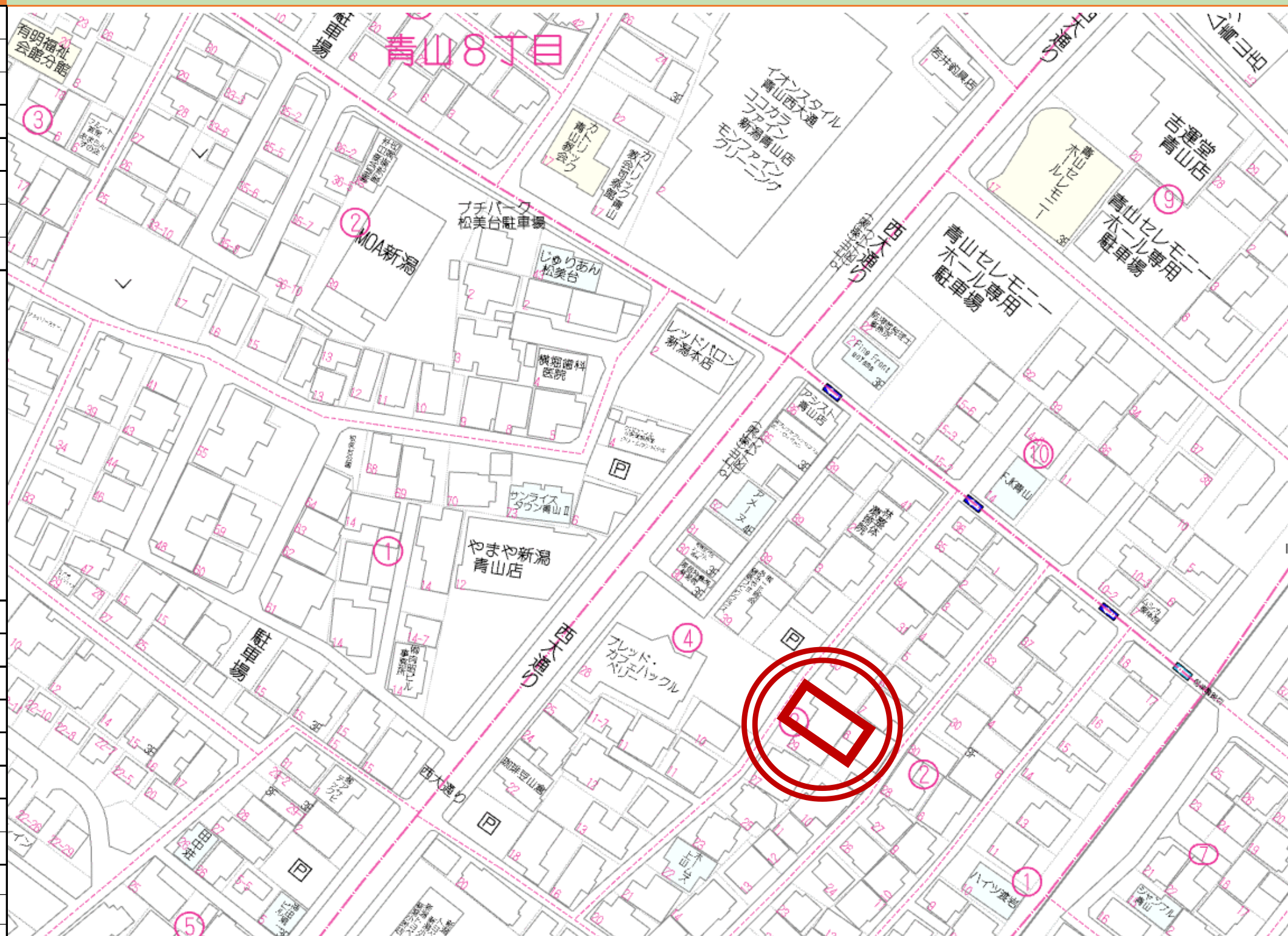
土地概要	公簿面積	215.24	m ²	65.11	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		18	m ²
	地目	宅地・公衆用道路	現況	家屋有り	
	間口	約9.3	m	奥行	約23 m
	道路	北西側 4. m	位置指定道路		
		側 . m			
		側 . m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	小針 小	約 1,100 m	小針駅・青山駅	約 800 m
	小針 中	約 1,200 m	上山 停	約 120 m
備考・特記事項	◎解体更地渡し			
	◎確定測量、分筆により土地面積の変動がある場合があります。			
	◎多少の面積増減は相談可能			
	◎能登半島地震による地盤隆起、液状化の被害はありませんでした			
	◎原則、売主の契約不適合責任は免責			
支払例(参考)	借入金	18,000,000 円	返済額(月)	50,811 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	660,000 円(税込)	

所在地 地番 新潟市西区小針上山1353番4
(住居表示) 西区小針上山3番29号

【更地渡し】 周辺生活環境良好(小中学校、駅、スーパー、バス停 徒歩圏内)



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

