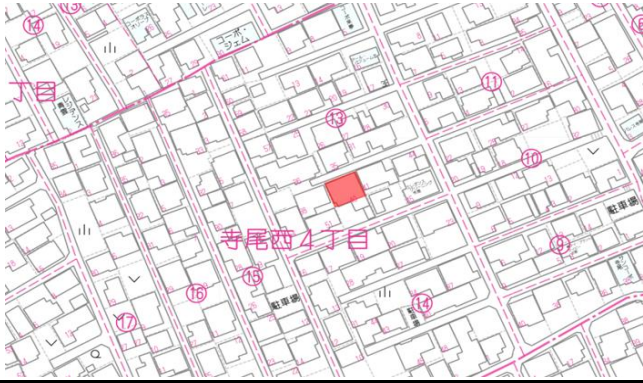


新潟市西区寺尾四丁目土地 区画①

土地5,200,000 円

売主坪単価110,733 円

|                            |                                                                                    |                         |                |                |                |  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|----------------|----------------|--|
| 土地概要                       | 公簿面積                                                                               | 約 155.24                | m <sup>2</sup> | 46.96          | 坪              |  |
|                            | 実測面積                                                                               | .                       |                | m <sup>2</sup> | 坪              |  |
|                            | 他私道負担                                                                              | 有                       |                | 27             | m <sup>2</sup> |  |
|                            | 地目                                                                                 | 宅地                      | 現況             | 上物あり           |                |  |
|                            | 間口                                                                                 | 約13.9                   | m              | 奥行             | 約10.9 m        |  |
|                            | 道路                                                                                 | 北 側                     |                | 4. m           | 位置指定道路         |  |
|                            |                                                                                    |                         |                |                |                |  |
|                            |                                                                                    |                         |                |                |                |  |
| 住宅地図                       |  |                         |                |                |                |  |
| 制限等                        | 都市計画区域                                                                             | 市街化区域                   | 用途地域           | 第1種低層住居専用      |                |  |
|                            | 建ぺい率                                                                               | 50 %                    | 容積率            | 100 %          |                |  |
|                            | その他制限                                                                              | 建築基準法第22条規制区域、絶対高さ制限10m |                |                |                |  |
|                            | 引渡し時期                                                                              | 相談                      | 引渡し条件          | 解体更地渡し         |                |  |
| 設備                         | 電気                                                                                 | 東北電力                    | ガス             | 都市ガス           |                |  |
|                            | 水道                                                                                 | 公営水道                    | 下水             | 公共下水           |                |  |
| 環境                         | 五十嵐 小                                                                              | 約 450 m                 | 寺尾 駅           | 約 910 m        |                |  |
|                            | 五十嵐 中                                                                              | 約 1,100 m               | 新潟科学技術学園前バス停   | 約 250 m        |                |  |
| 備考・特記事項                    | ・解体更地渡し。                                                                           |                         |                |                |                |  |
|                            | ・確定測量実施による面積の変動あり。                                                                 |                         |                |                |                |  |
|                            | ・接道・奥行長さについては参考値となります。                                                             |                         |                |                |                |  |
|                            |                                                                                    |                         |                |                |                |  |
|                            |                                                                                    |                         |                |                |                |  |
|                            |                                                                                    |                         |                |                |                |  |
|                            |                                                                                    |                         |                |                |                |  |
|                            | ※仲介業者様、当社仲介手数料は不払いとなります                                                            |                         |                |                |                |  |
| 支払例(参考)                    | 借入金                                                                                | 5,200,000 円             | 返済額(月)         | 14,679 円       |                |  |
| ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し |                                                                                    |                         |                |                |                |  |
| 担当                         | 野村 哲也                                                                              | 仲介料(報酬額)                | 不要             | 円(税込)          |                |  |

所在地地番新潟市西区寺尾西四丁目5957番21、5957番42

(住居表示)新潟市西区寺尾西四丁目13番40号

おすすめポイント！小学校まで徒歩6分！閑静な住宅街で車通りも少なく安心の環境です！

