

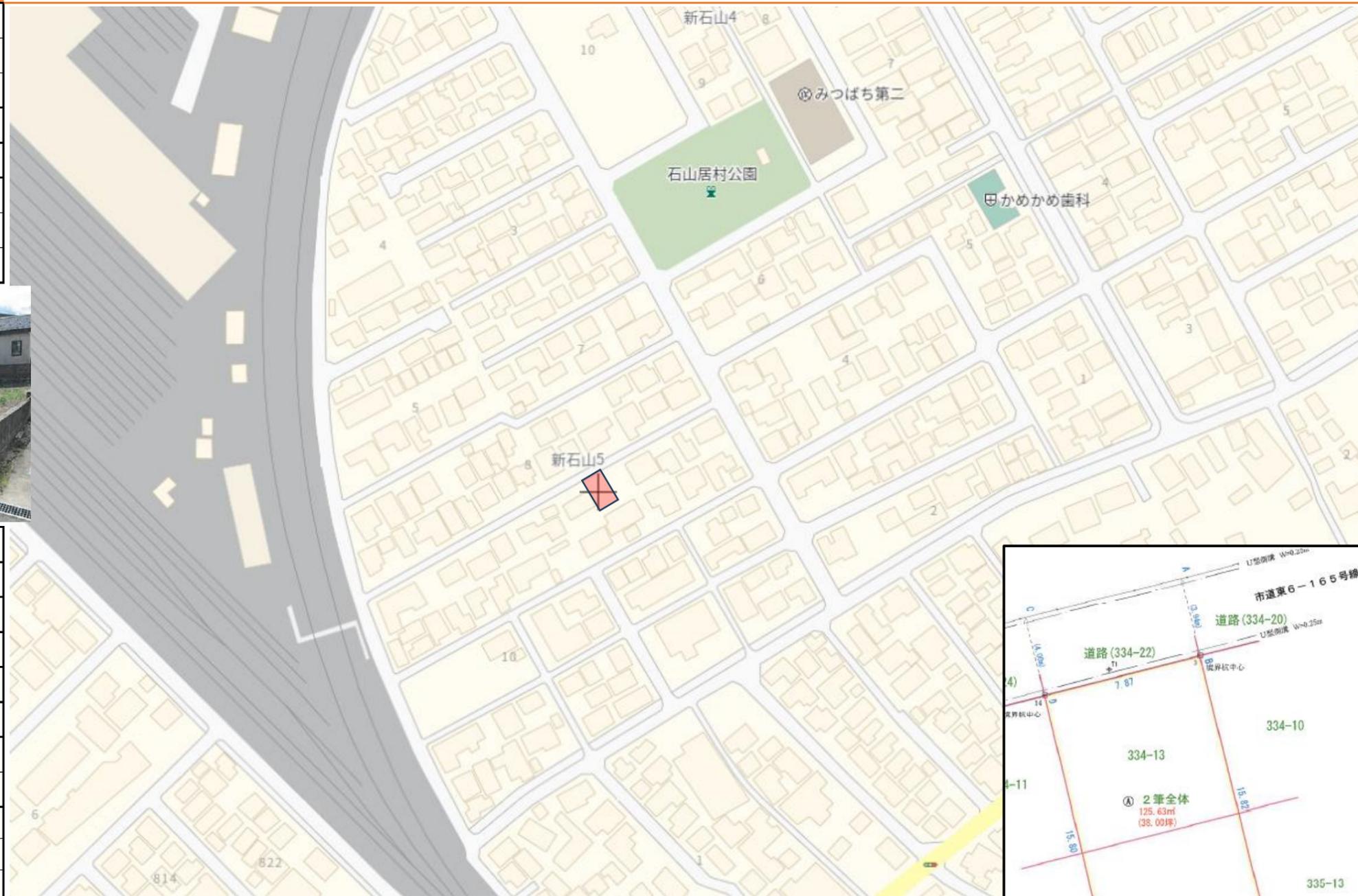
土地 9,980,000 円

所在地 地番 新潟市東区新石山5丁目334-13、335-15  
(住居表示) 新潟市東区新石山5丁目9-10

媒介 坪単価 261,873 円

おすすめポイント！ 越後石山駅まで徒歩圏内で整形地

土地概要	公簿面積	126. m <sup>2</sup>	38.11 坪	
	実測面積	. m <sup>2</sup>	. 坪	
	他私道負担	有	16 m <sup>2</sup>	
	地目	宅地・公衆用道路	現況	更地
	間口	7.87 m	奥行	15.8 m
	道路	北側 3.9 m	市道	
	側 . m			
	側 . m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	相談
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	中野山 小	約 750 m	越後石山 駅	約 600 m
	石山 中	約 850 m	停	約 m

備考・特記事項	農地法第5条届出要
	上水道ガス管の引込無
	確定測量済
	要セットバック

支払例(参考)	借入金 9,980,000 円	返済額(月)	28,172 円
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額)	395,340 円(税込)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

