

上下諏訪木土地

土地 2,800,000 円

仲介(一般) 坪単価 48,500 円

土地概要	公簿面積	191.00	m ²	57.77	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		51	m ²
	地目	田	現況	宅地	
	間口	約12.5	m	奥行	約14.5 m
道路	東側	約4	m	私道	
	側	.	m		
	側	.	m		
建物概要	築年月	年	月	増改築	年
	構造			階高	階建
	建物面積	1階	.	m ²	
		2階	.	m ²	
		3階	.	m ²	
	間取り			駐車場	台
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居	
	建ぺい率	60	%	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	浄化槽	
環境	白根 小	約 1,050 m	駅	約	m
	白根第一 中	約 687 m	蓑口 停	約 200 m	
備考・特記事項	しろねカイトタウンまで約400m				
	イオン白根店まで約917m				
	※インフラ引き込み無し(水道・ガス管引込工事費用がかかります)				
	※前面道路は建築基準第42条の道路に該当せず、同法第43条但し書き許可申請が必要。				
支払例(参考)	借入金	2,800,000 円	返済額(月)	7,904 円	
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	145,200 円(税込)		

所在地 地番 新潟市南区上下諏訪木字論地1110-3、1110-7
(住居表示) 新潟市南区上下諏訪木1110-3

おすすめポイント！ 国道8号線に近く、通勤・通学に便利！商業施設にも近く、陽当たり良好です。



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

