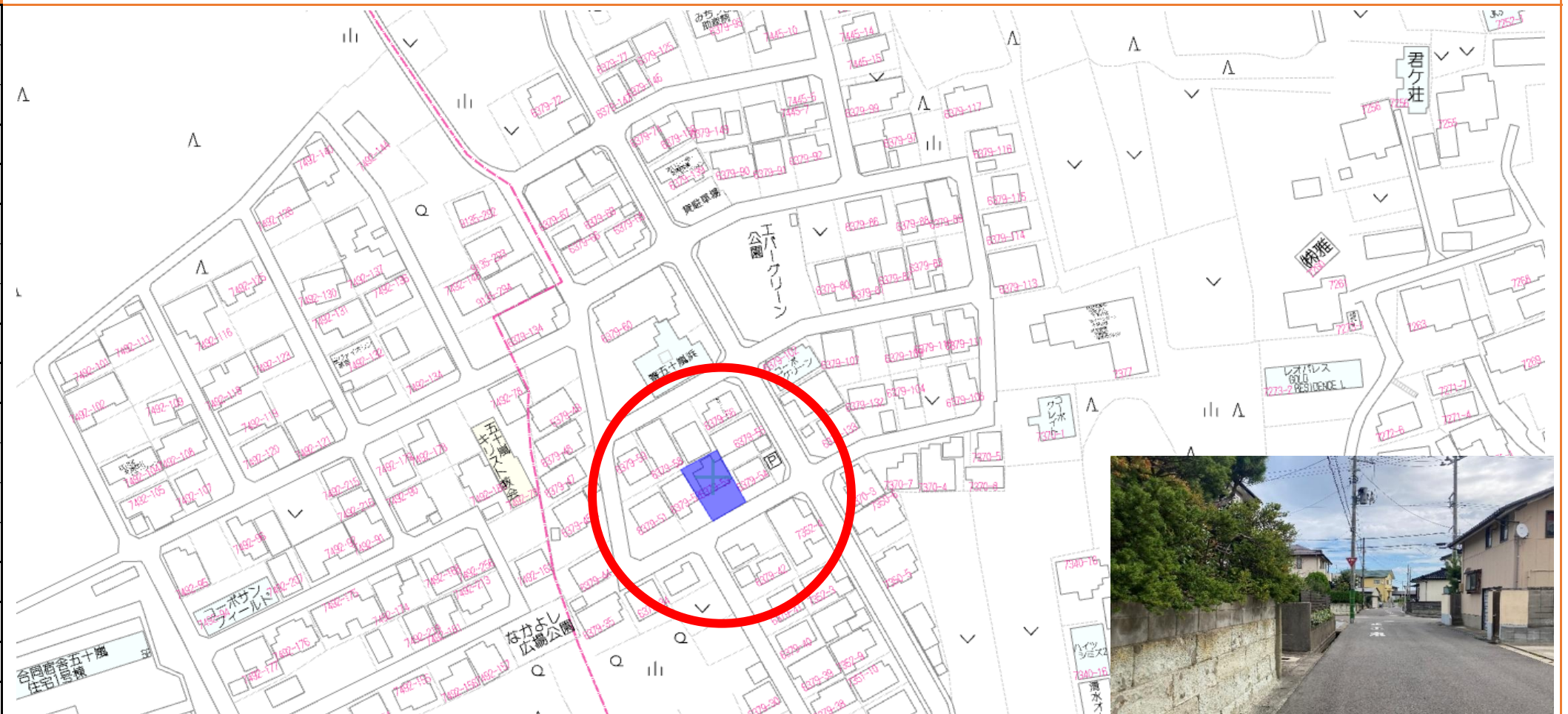


仲介(専任) 坪単価 円

所在地 地番 新潟市西区五十嵐一の町6379番53
(住居表示) 新潟市西区五十嵐一の町6379番地53

おすすめポイント！ 海に近く、自然豊かな住宅地、建材に拘って建てられた程度良好な戸建です！

土地概要	公簿面積	207.76	m ²	62.84	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無		m ²		
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	約10.5	m	奥行	約18.5 m	
	道路	南東側	5.3	m	公道	
		側	.	m		
側		.	m			
建物概要	築年月	昭和 61 年 2 月	増改築	年		
	構造	木造	階高	2 階建		
	建物面積	1階	66.83	m ²		
		2階	54.65	m ²		
		3階	.	m ²		
		合計	121.48	m ²	36.74	坪
間取り	6DK	駐車場	1 台			
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用		
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %		
	その他制限	絶対高さ制限10m、建築基準法第22条規制あり				
	引渡し時期	居住中(相談)	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)		
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)		
環境	五十嵐 小	約 1,750 m	新潟大学前 駅	約 1,380 m		
	五十嵐 中	約 2,360 m	グリーン団地前 停	約 145 m		
備考・特記事項	◆現況渡し					
	◆測量をして、境界確認のうえお引渡しいたします。					
	◆下水道本管が未整備のため、現況は浄化槽を使用。					
	◇平成25年頃外壁張替、平成27年頃キッチン入替					
	◇令和4年給湯器交換、エアコン4台あり					
	◇全居室二重サッシ、全居室LED照明、断熱材の厚み6cm					
	◇1・2階トイレあり					
	原信五十嵐東店まで約1230m					
デイリーヤマザキ新潟五十嵐東店まで約1060m						
支払例(参考)	借入金	12,000,000 円	返済額(月)	30,343 円		
※支払期間40年、変動金利 1.00%、ボーナス払い無し						
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	462,000 円(税込)			



1F

DK (8.0帖)

リビング (10.0帖)

浴室

洗面所

トイレ

収納

和室 (6.0帖)

玄関

床の間

収納

2F

洋室 (6.0帖)

和室 (4.5帖)

収納

UP

DOWN

洋室 (6.0帖)

和室 (6.0帖)

収納

トイレ

※図面と異なる場合は、現況を優先致します。

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

