

新潟市中央区神道寺一丁目 オーナーチェンジ

中古住宅 7,900,000 円

仲介(一般)

地番

新潟市中央区神道寺一丁目140番11、140番13

所在地

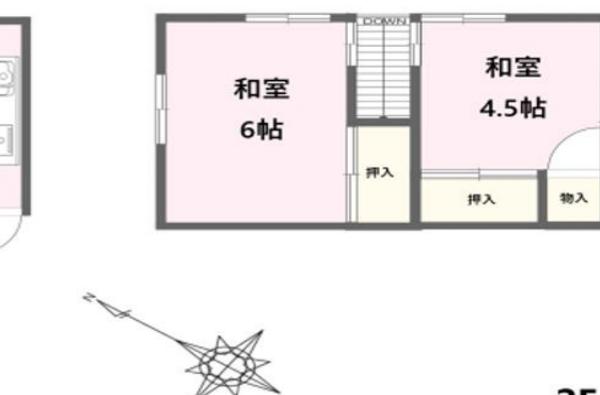
(住居表示)

中央区神道寺一丁目14番16号

おすすめポイント!

神道寺エリア/月額4.8万円/表面利回り6.54%/周辺に生活施設充実

土地概要	公簿面積	87.49	m ²	26.46	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		15	m ²
	地目	宅地	現況	賃貸中	
	間口	約7.8	m	奥行	m
	道路	北側	約4.0	m	私道
建物概要	築年月	昭和 49 年 2 月	増改築	-	年
	構造	木造	階高	2	階建
	建物面積	1階 44.71	m ²		
		2階 23.18	m ²		
		合計 67.89	m ²	20.53	坪
	間取り	4DK	駐車場	1	台
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	建築基準法第22条規制区域			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	女池	小 約 1,500 m	上所 駅 約 1,160 m		
	鳥屋野	中 約 1,600 m	和合町バス 停 約 570 m		
備考・特記事項	・オーナーチェンジ物件				
	・現況渡し				
	・表面利回り				
	・月額48,000円、年額576,000円				
	表面利回り7.29%(諸費用を考慮する必要があります)				
支払例(参考)	借入金	7,900,000	円	返済額(月)	22,301 円
	※支払期間35年	、	金利 1.00%	、	ボーナス払い無し
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	330,000	円(税込)	



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日



レントロール↓

新潟市中央区神道寺一丁目貸家

所在: 新潟市中央区神道寺一丁目14番16号

令和7年10月23日作成

売買価格	7,900,000 円
------	-------------

満室想定表面利回り

全1世帯	賃料
1世帯あたり(月額)	48,000 円
月額(満室時想定)	48,000 円
年額(満室時想定)	576,000 円

満室時想定表面利回り	7.29%
------------	-------

現在表面利回り

全1世帯	賃料
1世帯あたり(月額)	48,000 円
月額(現在)	48,000 円
年額(現在)	576,000 円

現在表面利回り	7.29%
---------	-------

※固都税明細書、準備中となります