

新潟市中央区神道寺一丁目 オーナーチェンジ

中古住宅 7,900,000 円

仲介(一般)

所在地 地番 新潟市中央区神道寺一丁目140番11、140番13
(住居表示) 中央区神道寺一丁目14番16号

おすすめポイント！ 神道寺エリア/月額4.8万円/表面利回り6.54%/周辺に生活施設充実

土地概要	公簿面積	87.49 m ²		26.46 坪
	実測面積	. m ²		. 坪
	他私道負担	有		15 m ²
	地目	宅地	現況	賃貸中
	間口	約7.8 m	奥行	. m
	道路	北側 約4.0 m 私道		
建物概要	築年月	昭和 49 年 2 月	増改築	- 年
	構造	木造	階高	2 階建
	建物面積	1階 44.71 m ²		
		2階 23.18 m ²		
		合計 67.89 m ² 20.53 坪		
	間取り	4DK	駐車場	1 台
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	賃貸借契約承継
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	女池 小	約 1,500 m	上所 駅	約 1,160 m
	鳥屋野 中	約 1,600 m	和合町バス 停	約 570 m
備考・特記事項	・オーナーチェンジ物件			
	・現況渡し			
	・表面利回り			
	・月額48,000円、年額576,000円			
	表面利回り7.29%(諸費用を考慮する必要があります)			
支払例(参考)	借入金 7,900,000 円 返済額(月) 22,301 円 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/ 定休日:日曜日・祝日

レントロール↓

新潟市中央区神道寺一丁目貸家

所在：新潟市中央区神道寺一丁目14番16号

令和7年10月23日作成

売買価格	7,900,000 円
------	-------------

満室想定表面利回り

全1世帯	賃料
1世帯あたり(月額)	48,000 円
月額(満室時想定)	48,000 円
年額(満室時想定)	576,000 円

満室時想定表面利回り	7.29%
------------	-------

現在表面利回り

全1世帯	賃料
1世帯あたり(月額)	48,000 円
月額(現在)	48,000 円
年額(現在)	576,000 円

現在表面利回り	7.29%
---------	-------

※固都税明細書、準備中となります