

西区小針上山 売地(区画②)

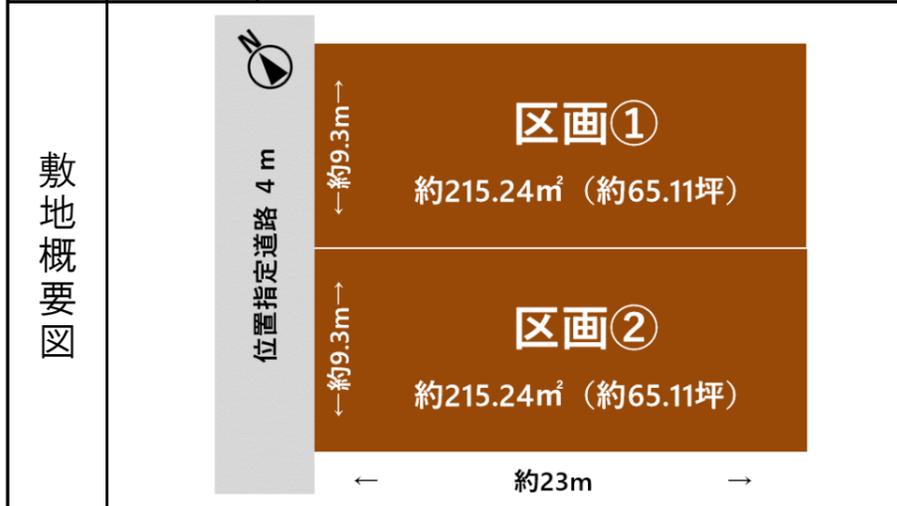
土地 16,300,000 円

仲介(専任) 坪単価 250,346 円

所在地 地番 新潟市西区小針上山1353番4
(住居表示) 西区小針上山3番29号

【更地渡し】 周辺生活環境良好(小中学校、駅、スーパー、バス停 徒歩圏内)

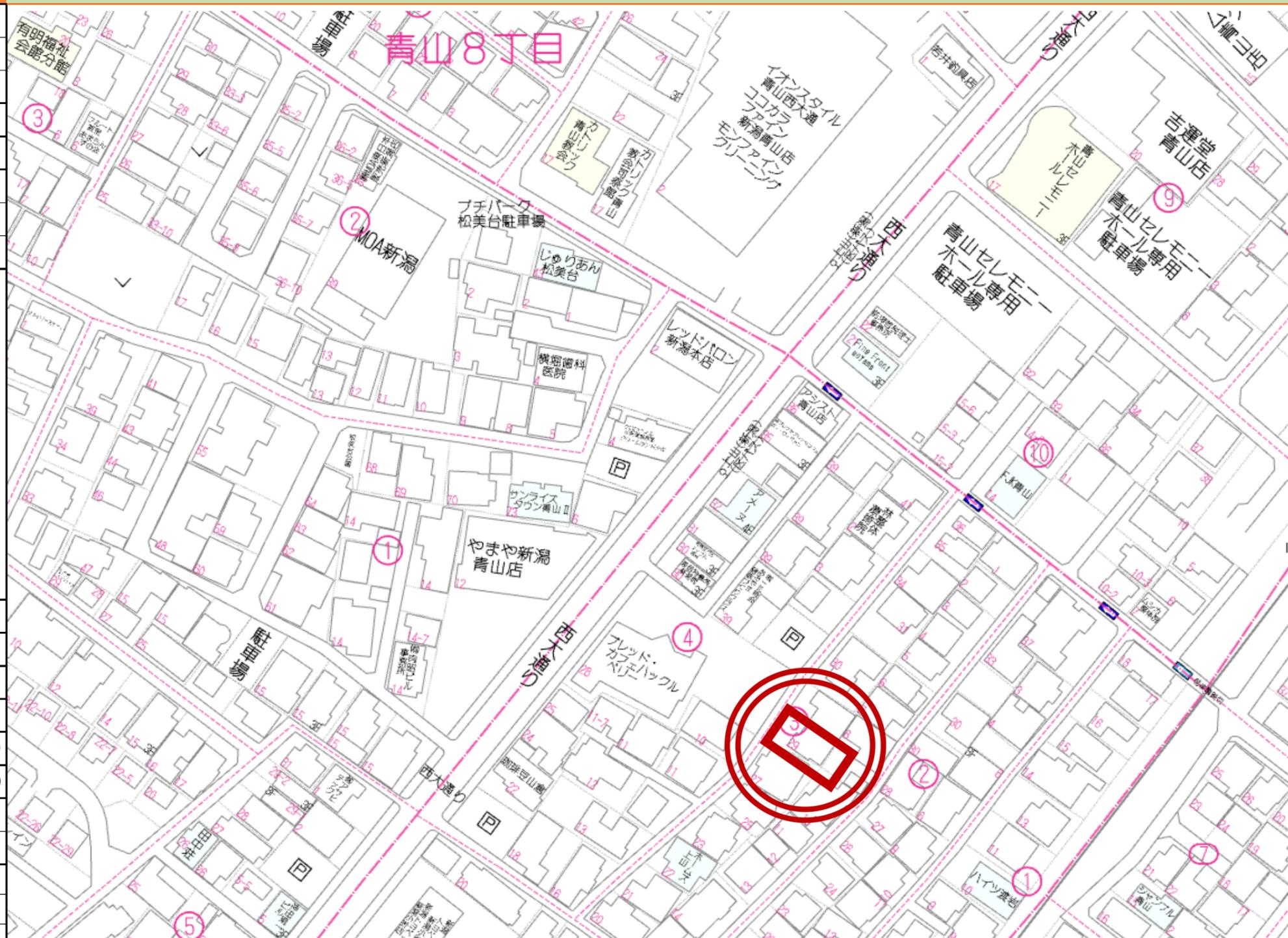
土地概要	公簿面積	215.24	m ²	65.11	坪	
	実測面積		m ²		坪	
	他私道負担	有		18	m ²	
	地目	宅地・公衆用道路	現況	家屋有り		
	間口	約9.3	m	奥行	約23	m
	道路	北西側	4.0	m	位置指定道路	
		側		m		
		側		m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他制限	建築基準法22条区域		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)
環境	小針 小針	約 1,100 m	小針駅・青山駅	駅 約 800 m
	小針 中針	約 1,200 m	上山 停	約 120 m

- ◎解体更地渡し
- ◎確定測量、分筆により土地面積の変動がある場合があります。
- ◎多少の面積増減は相談可能
- ◎能登半島地震による地盤隆起、液状化の被害はありませんでした
- ◎ライフライン引込、電柱移設は、買主様負担
- ◎原則、売主の契約不適合責任は免責

支払例(参考)	借入金 16,300,000 円	返済額(月) 46,013 円
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額) 603,900 円(税込)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

