

新潟市西区寺尾四丁目土地 区画②

土地 6,200,000 円

売主 坪単価 134,025 円

土地概要	公簿面積	約 152.94 m <sup>2</sup>	46.26 坪
	実測面積	. m <sup>2</sup>	. 坪
	他私道負担	有	27 m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況 上物あり
	間口	約14 m	奥行 約10.7 m
	道路	南側 4. m	市道



都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
その他制限	建築基準法第22条規制区域、絶対高さ制限10m		
引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)

五十嵐 小	約 450 m	寺尾 駅 約 910 m
五十嵐 中	約 1,100 m	新潟科学技術 学園前バス停 約 250 m

備考	・お引渡しは解体更地、上水道、都市ガス敷地内引込後、令和8年2月以降を予定しております。
特記事項	・確定測量実施による面積の変動あり。
	・接道・奥行長さについては参考値となります。
	※仲介業者様、当社仲介手数料は不払いとなります
【周辺生活施設】	ウオロク上新栄町店まで約400m(徒歩約5分)
	セブンイレブン上新栄町店まで約600m(徒歩約8分)
	寺尾中央公園まで約850m(徒歩約11分)

支払例  
(参考) 借入金 6,200,000 円 返済額(月) 17,502 円  
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当 野村 哲也 仲介料(報酬額) 不要 円(税込)

所在地

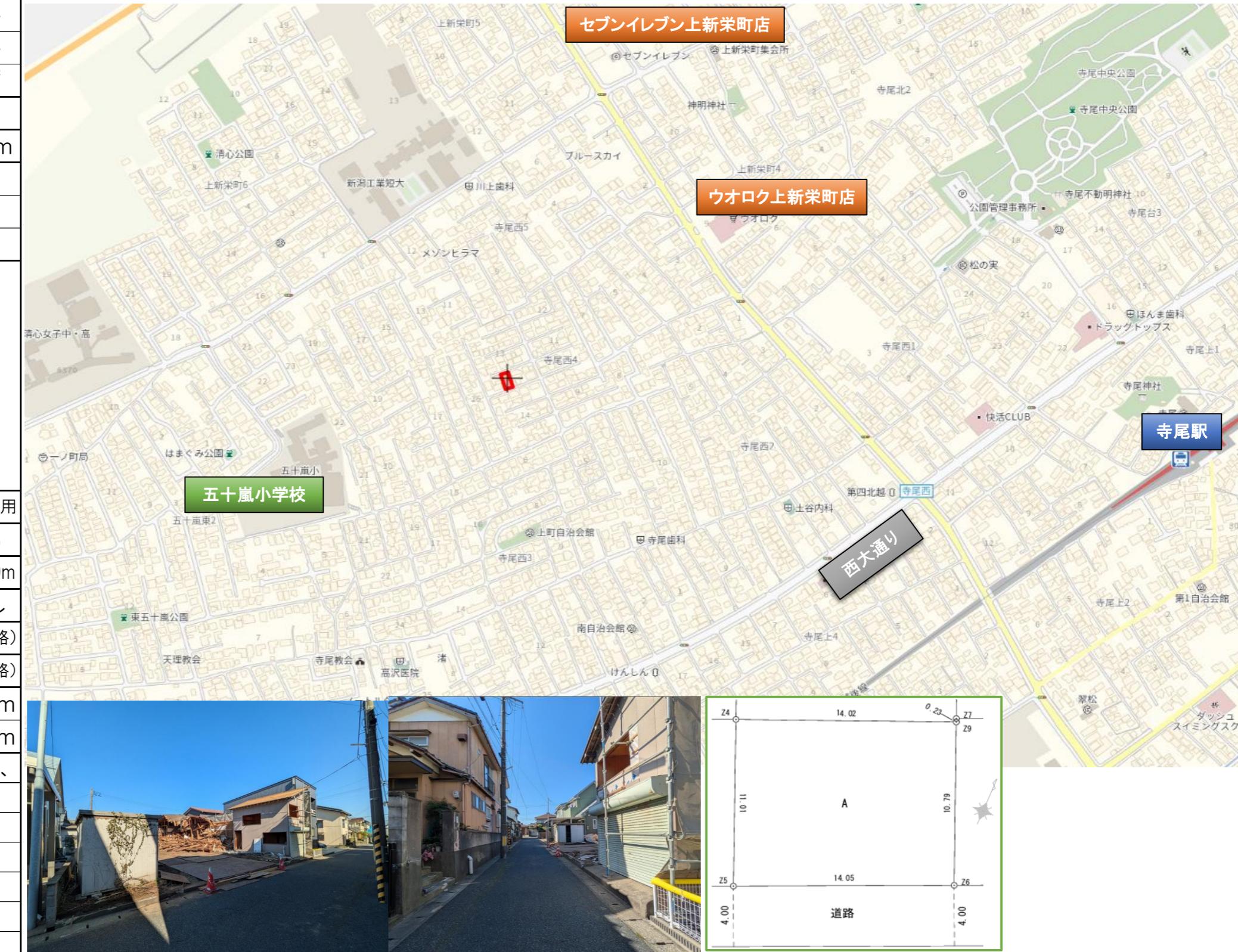
地番

新潟市西区寺尾西四丁目5957番21、5957番43

(住居表示)

新潟市西区寺尾西四丁目13番40号

おすすめポイント！ 小学校まで徒歩6分！閑静な住宅街、日当たりの良い整形地で開放感のある家づくりが可能です！



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日