

新潟市西区寺尾四丁目土地 区画②

土地6,200,000 円

売主坪単価134,025 円

土地概要	公簿面積	約	152.94	m ²	46.26	坪
	実測面積		.	m ²	.	坪
	他私道負担	有			27	m ²
	地目	宅地		現況	上物あり	
	間口	約14	m	奥行	約10.7	m
	道路	南側		4.	m	市道
住宅地図						
制限等	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第1種低層住居専用	
	建ぺい率	50%		容積率	100%	
	その他制限	建築基準法第22条規制区域、絶対高さ制限10m				
	引渡し時期	相談		引渡し条件	解体更地渡し	
設備	電気	東北電力		ガス	都市ガス(前面道路)	
	水道	公営水道(前面道路)		下水	公共下水(前面道路)	
環境	五十嵐小	約 450 m		寺尾駅	約 910 m	
	五十嵐中	約 1,100 m		新潟科学技術 学園前バス停	約 250 m	
備考・特記事項	・お引渡しは解体更地、上水道、都市ガス敷地内引込後、令和8年2月以降を予定しております。					
	・確定測量実施による面積の変動あり。					
	・接道・奥行長さについては参考値となります。					
	※仲介業者様、当社仲介手数料は不払いとなります					
支払例(参考)	借入金	6,200,000	円	返済額(月)	17,502	円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)		不要	円(税込)	

所在地地番新潟市西区寺尾西四丁目5957番21、5957番43

(住居表示)新潟市西区寺尾西四丁目13番40号

おすすめポイント！ 小学校まで徒歩6分！閑静な住宅街、日当たりの良い整形地で開放感のある家づくりが可能です！

