

東区下場新町 中古戸建

中古住宅 26,500,000 円

仲介(一般)

坪単価

円

土地概要	公簿面積	231.45	m ²	70.01	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	11.	m	奥行	19.5 m
	道路	西側	6. m	市道	
		側	.	m	
		側	.	m	
建物概要	築年月	昭和 52 年 4 月	増改築		年
	構造	木造	階高	2	階建
	建物面積	1階	87.44	m ²	
		2階	30.94	m ²	
		3階	.	m ²	
		合計	118.38	m ²	35.8 坪
制限等	間取り	5DK	駐車場	1	台
	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	22条区域			
設備	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し	
	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)	
環境	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)	
	中野山 小	約 600 m	東新潟 駅	約 550 m	
備考・特記事項	石山 中	約 2,000 m	下場 停	約 240 m	
	売主の契約不適合責任免責です。				
	現況渡し(残置物撤去のみ売主負担)、売主は測量を行いません。				
	スーパー(キューピッド石山店)まで徒歩5分(約400m)				
	コンビニ(ファミリーマート新潟中野山五丁目店)まで徒歩7分(約500m)				
	ドラッグストア(ウェルシア新潟東中野山店)まで徒歩7分(約500m)				
担当	東新潟駅まで徒歩7分(約550m)				
	リフォーム歴あります。				
支払例(参考)	借入金	26,500,000 円	返済額(月)	67,007 円	
	※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)	940,500 円(税込)		

所在地

地番

新潟市東区下場新町147番26

(住居表示)

新潟市東区下場新町8-20

おすすめポイント！【リフォーム歴あり】駅やスーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩10分圏内の生活しやすい立地です。

1階

2階

山3丁目

中島1丁目

下場新町

図面と現況が違ふ場合は、
現況を優先とします。

図面

現況

外観

内観