

ユートピアレジデンス亀田 305号室

中古マンション

7,500,000 円

仲介(専任) m<sup>2</sup>単価 134,288 円

構造	鉄筋コンクリート造	7 階建
階数	3 階	部屋番号 305
新築年月	平成 3 年 12 月	
専有面積	55.85 m <sup>2</sup>	総戸数 32 戸
バルコニー面積	有 m <sup>2</sup>	
間取り	3LDK	主要採光方位 南
管理費	11,500 円	
修繕積立金	6,500 円	
管理形態	日勤管理	
管理会社	日本ハウズイング株式会社	
駐車場	なし 台	駐車場料金 円
現況	空室	
引渡し条件	現況渡し	
引渡し時期	相談	
制限等	市街化区域	用途地域 商業
	建ぺい率 80 %	容積率 400 %
	その他制限 準防火地域	
設備	東北電力	ガス 都市ガス
	公営水道	下水 公共下水
環境	最寄駅 亀田駅	駅 約 160 m
	バス停 亀田駅	バス停 約 160 m
	小学校 亀田西 小学校	約 1,080 m
	中学校 亀田西 中学校	約 1,480 m
リフォーム	未改装	
特記事項	<p>◆現況渡し ◆未改装のため、リフォームが必要です ◆敷地内駐車場の契約無し ウェルシア新潟亀田駅前店まで約120m ローソン新潟旭三丁目店まで約300m ラ・ム一亀田店まで約500m、ウォロク亀田店まで約450m 亀田公園まで約500m</p>	
支払例(参考)	<p>借入金 7,500,000 円 返済額(月) 21,171 円 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し</p>	
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)

所在地  
建物名称

新潟市江南区東船場四丁目2356番

住居表示

新潟市江南区東船場四丁目1-3

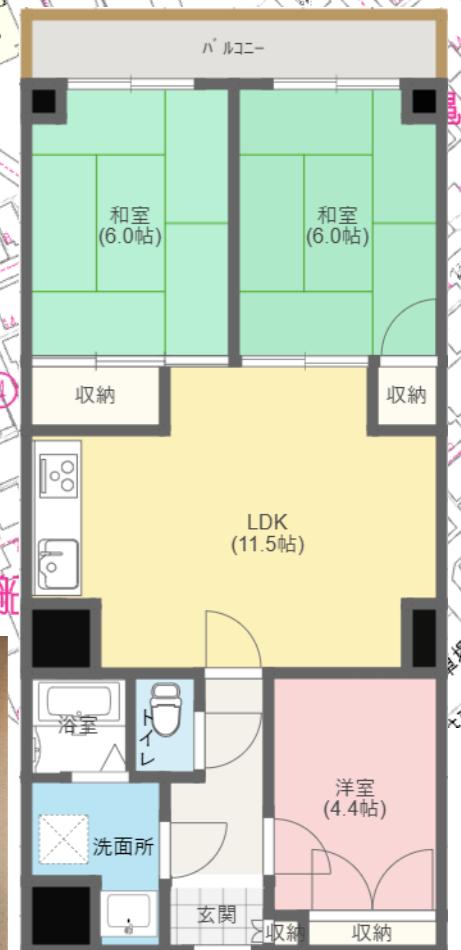
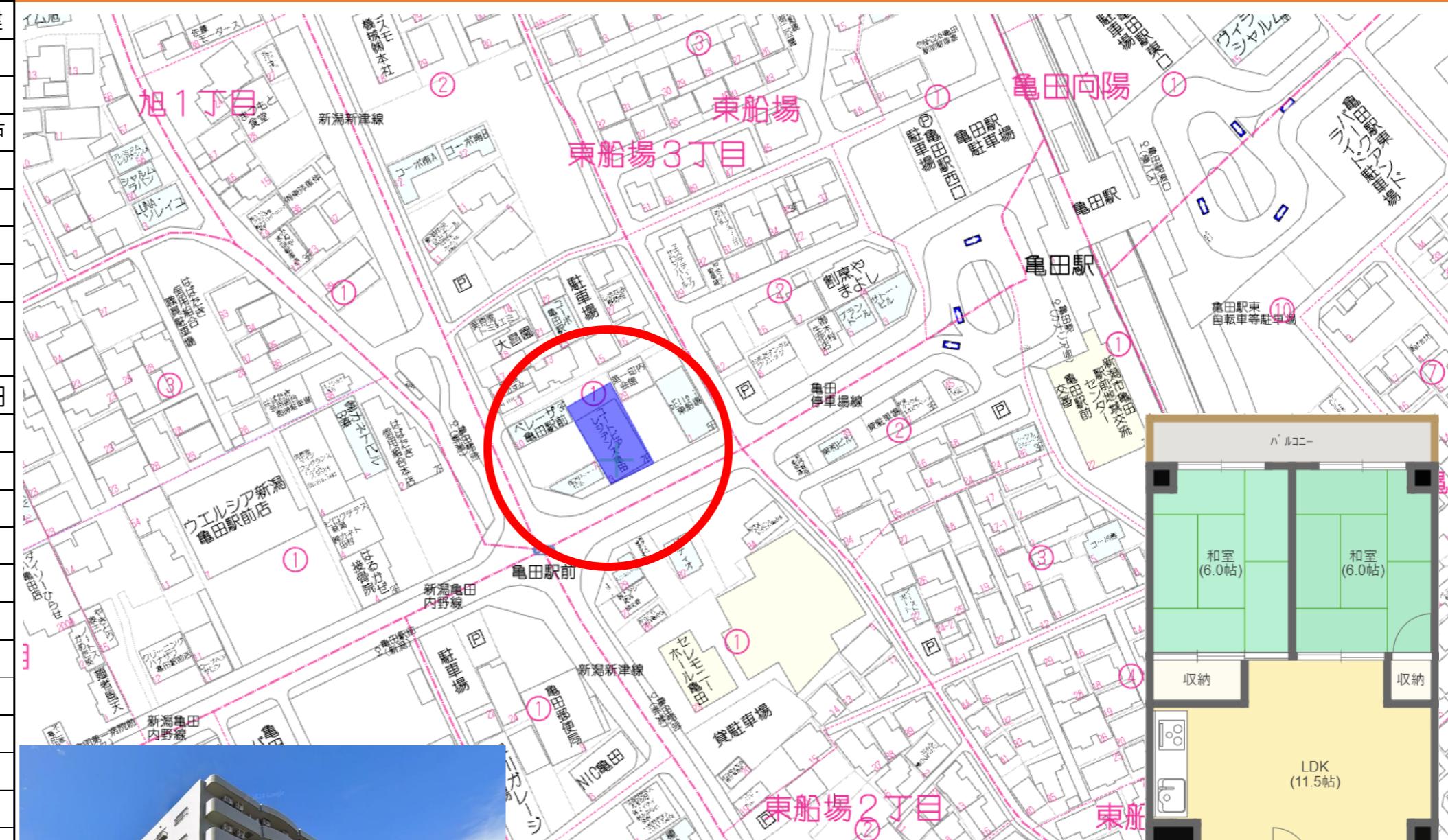
おすすめポイント!

ユートピアレジデンス亀田

305

号室

亀田駅前の好立地でアクセスも生活環境も良好！南向き3LDKのお部屋です♪



※図面と相違する場合は現況を優先といたします。

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日

