

ユートピアレジデンス 亀田 305号室

中古マンション

7,500,000 円

仲介(専任)

m²単価

134,288 円

物件概要	構造	鉄筋コンクリート造		7 階建	
	階数	3 階	部屋番号	305	
	新築年月	平成 3 年		12 月	
	専有面積	55.85 m ²	総戸数	32 戸	
	バルコニー面積	有 m ²			
	間取り	3LDK		主要採光方位	南
	管理費	11,500 円			
	修繕積立金	6,500 円			
	管理形態	日勤管理			
	管理会社	日本ハウズイング株式会社			
	駐車場	なし 台	駐車場料金	円	
	現況	空室			
	引渡し条件	現況渡し			
引渡し時期	相談				
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業	
	建ぺい率	80 %	容積率	400 %	
	その他制限	準防火地域			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	最寄駅	亀田 駅	約 160 m		
	バス停	亀田駅 バス停	約 160 m		
	小学校	亀田西 小学校	約 1,080 m		
	中学校	亀田西 中学校	約 1,480 m		
リフォーム	未改装				
特記事項	◆現況渡し				
	◆未改装のため、リフォームが必要です				
	◆敷地内駐車場の契約無し				
	ウェルシア新潟亀田駅前店まで約120m				
	ローソン新潟旭三丁目店まで約300m				
	ラ・ムー亀田店まで約500m、ウオロク亀田店まで約450m				
	亀田公園まで約500m				
支払例 (参考)	借入金	7,500,000 円	返済額(月)	21,171 円	
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し				
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)		330,000 円(税込)	

所在地

新潟市江南区東船場四丁目2356番

住居表示

新潟市江南区東船場四丁目1-3

建物名称

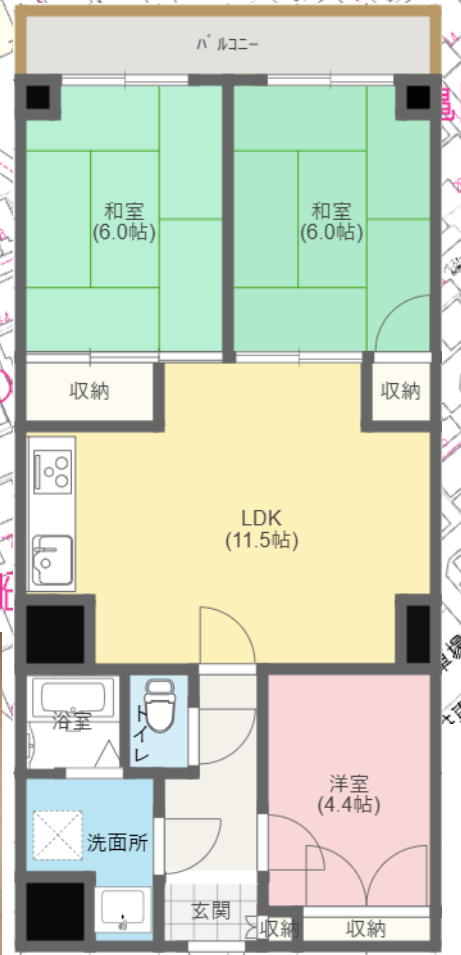
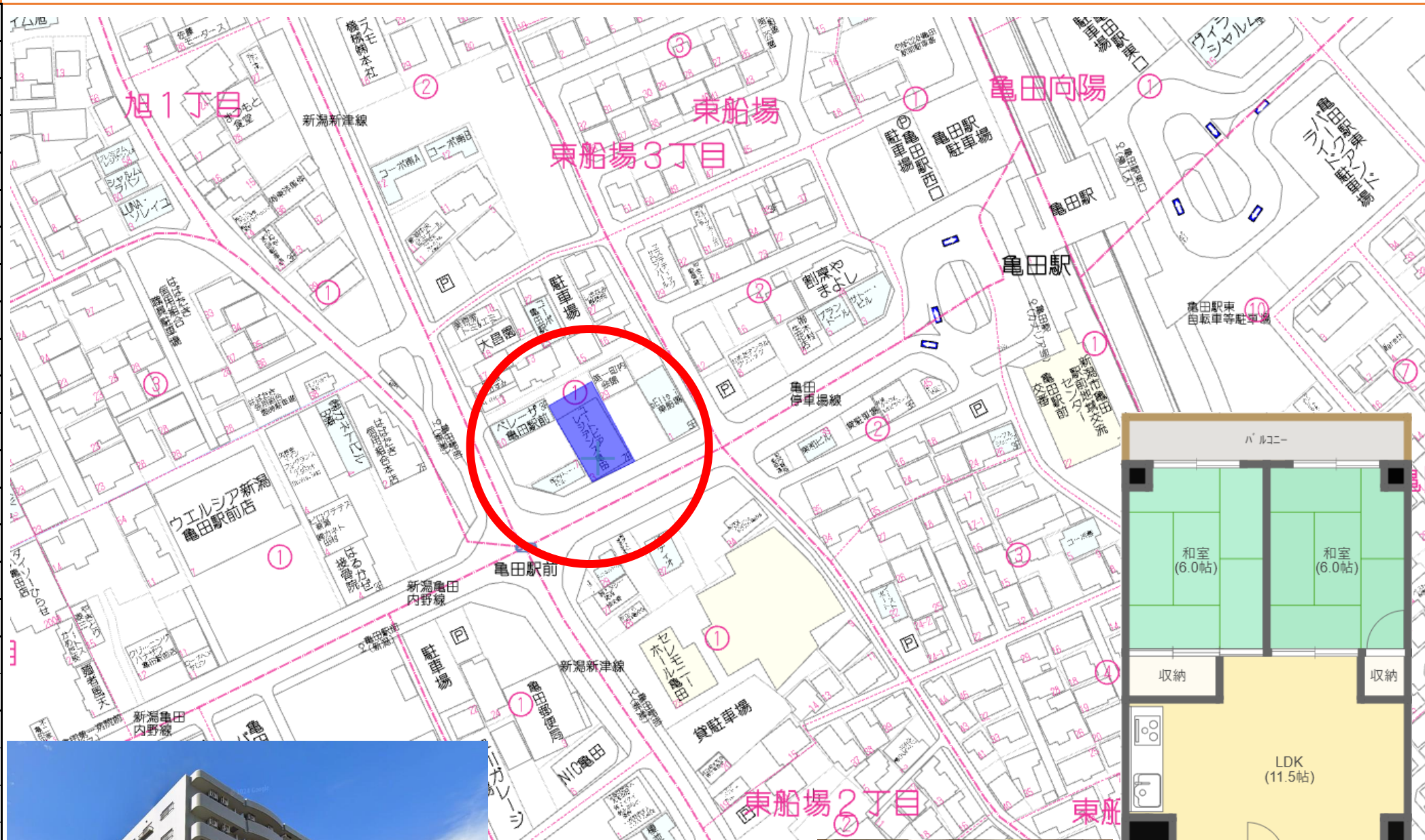
ユートピアレジデンス 亀田

305

号室

おすすめポイント！

亀田駅前の好立地でアクセスも生活環境も良好！南向き3LDKのお部屋です♪



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ

http://chiyodakaihatsu.net/

定休日：日曜日・祝日