

西区松海が丘三丁目 土地				
土地	4,000,000 円			
仲介(専任)	坪単価	141,944 円		
土地概要	公簿面積	93.16	m ²	28.18 坪
	実測面積	.	m ²	. 坪
	他私道負担	有		17 m ²
	地目	宅地	現況	更地
	間口	9.62 m	奥行	9.82 m
	道路	北西側 4.9 m	側 . m	側 . m
建物概要	築年月	年 月	増改築	年
	構造		階高	階建
	建物面積	1階	.	m ²
		2階	.	m ²
		3階	.	m ²
		合計	.	m ² 坪
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条区域		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)
環境	真砂 小	約 750 m	寺尾駅	駅 約 1,900 m
	五十嵐 中	約 1,600 m	松海が丘 停	約 500 m
備考・特記事項	売主の契約不適合責任は免責とします。			
	現況渡しとなります。			
	真砂小学校まで徒歩10分(約750m)			
	バス停「松海が丘」まで徒歩7分(約500m)			
	ファミリーマート新潟寺尾北店まで徒歩11分(約850m)			
	キューピッド真砂店まで徒歩13分(約1000m)			
担当	新潟親愛病院まで徒歩5分(約350m)			
	ライフラインの引き込み費用は買主様の負担となります。			
支払例(参考)	借入金	4,000,000 円	返済額(月)	11,291 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

所在地

地番

新潟市西区松海が丘三丁目5821番1357、5821番1245

(住居表示)

新潟市西区松海が丘3-11-14

おすすめポイント！

新潟親愛病院まで徒歩5分(約350m)約28坪のコンパクトな土地です。



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

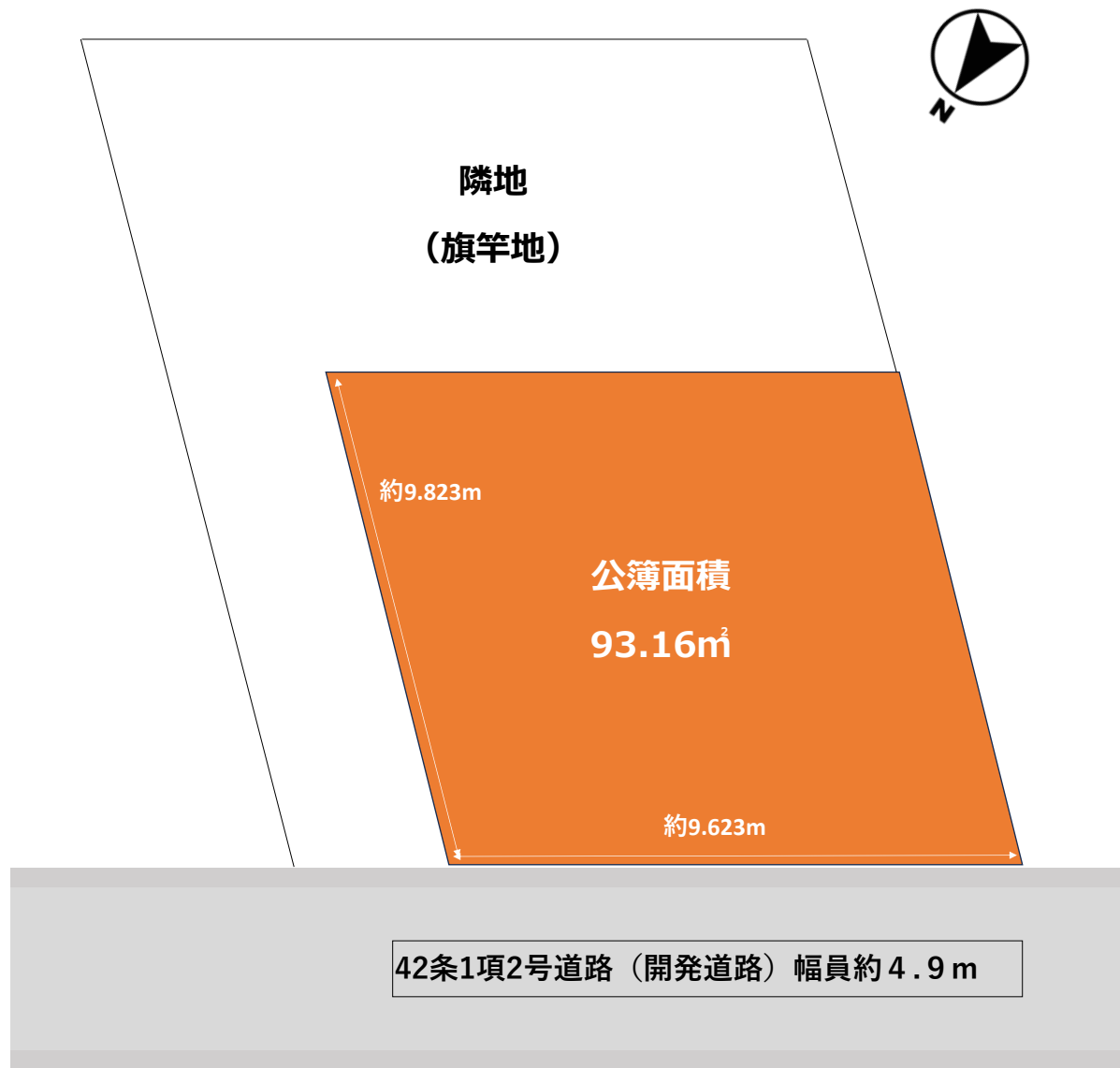
新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日





※参考図です。現況を優先とします。