


新潟市西区寺尾四丁目土地 区画①

土地 5,200,000 円

売主 坪単価 110,780 円

土地概要	公簿面積	約 155.19	m ²	約 46.94	坪	
	実測面積	.		m ²	坪	
	他私道負担	有		28	m ²	
	地目	宅地	現況	上物あり		
	間口	約12.4	m	奥行	約11	m
	道路	北側	4.0	m	位置指定道路	
住宅地図						
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用		
	建ぺい率	50	%	容積率	100	%
	その他制限	建築基準法第22条規制区域、絶対高さ制限10m				
	引渡し時期	即時		引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力		ガス	都市ガス(引込み済)	
	水道	公営水道(引込み済)		下水	公共下水(引込み済)	
環境	五十嵐 小	約 450 m		寺尾 駅	約 910 m	
	五十嵐 中	約 1,100 m		新潟科学技術 学園前バス停	約 250 m	
備考・特記事項	・確定測量実施による若干の面積変動あり。					
	※仲介業者様、当社仲介手数料は不払いとなります					
	【周辺生活施設】					
	ウオロク上新栄町店まで約400m(徒歩約5分)					
	セブンイレブン上新栄町店まで約600m(徒歩約8分)					
	寺尾中央公園まで約850m(徒歩約11分)					
支払例(参考)	内科医院まで約550m(徒歩約8分)					
	借入金	5,200,000	円	返済額(月)	13,149	円
	※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)		不要	円(税込)	

所在地 地番 新潟市西区寺尾西四丁目5957番21、5957番42

(住居表示) 新潟市西区寺尾西四丁目13番40号

おすすめポイント！ 小学校まで徒歩6分！閑静な住宅街で車通りも少なく安心の環境です！

