

新潟市西区寺尾四丁目土地 区画①

土地 5,200,000 円

売主 坪単価 110,780 円

地番

新潟市西区寺尾西四丁目5957番21、5957番42

所在地

(住居表示)

新潟市西区寺尾西四丁目13番40号

おすすめポイント！

小学校まで徒歩6分！閑静な住宅街で車通りも少なく安心の環境です！

土地概要	公簿面積	約 155.19 m ²	約 46.94 坪
	実測面積	. m ²	. 坪
	他私道負担	有	28 m ²
	地目	宅地	現況 上物あり
	間口	約12.4 m	奥行 奥行 約11 m
	道路	北側 4.0 m	位置指定道路



都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
その他制限	建築基準法第22条規制区域、絶対高さ制限10m		
引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

五十嵐 小	約 450 m	寺尾 駅	約 910 m
五十嵐 中	約 1,100 m	新潟科学技術学園前バス停	約 250 m

備考・特記事項	確定測量実施による若干の面積変動あり。
	※仲介業者様、当社仲介手数料は不払いとなります
	【周辺生活施設】
	ウオロク上新栄町店まで約400m(徒歩約5分)
	セブンイレブン上新栄町店まで約600m(徒歩約8分)
	寺尾中央公園まで約850m(徒歩約11分)
	内科医院まで約550m(徒歩約8分)

支払例(参考)	借入金 5,200,000 円	返済額(月) 13,149 円
※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し		

担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	不要	円(税込)
----	-------	----------	----	-------



(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日