

新潟市西区寺尾四丁目土地 区画①				
土地 5,200,000 円				
売主 坪単価 110,780 円				
土地概要	公簿面積	155.19	m ²	46.94 坪
	実測面積	155.19	m ²	46.94 坪
	他私道負担	有		27 m ²
	地目	宅地	現況	更地
	間口	13.95 m	奥行	11.02 m
道路	北側 4.0 m 位置指定道路			
住宅地図				
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制区域、絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)
環境	五十嵐 小	約 450 m	寺尾 駅	約 910 m
	五十嵐 中	約 1,100 m	新潟科学技術学園前バス停	約 250 m
備考・特記事項	・確定測量実施済			
	※仲介業者様、当社仲介手数料は不払いとなります			
	【周辺生活施設】			
	ウオロク上新栄町店まで約400m(徒歩約5分)			
	セブンイレブン上新栄町店まで約600m(徒歩約8分)			
	寺尾中央公園まで約850m(徒歩約11分)			
支払例(参考)	内科医院まで約550m(徒歩約8分)			
	借入金	5,200,000 円	返済額(月)	13,149 円
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	不要	円(税込)

所在地

地番

(住居表示)

新潟市西区寺尾西四丁目5957番44、5957番42
新潟市西区寺尾西四丁目13番40号

おすすめポイント！

小学校まで徒歩6分！閑静な住宅街で車通りも少なく、お子様にも安心な環境です！

（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaiatsu.net/

定休日：日曜日・祝日