

新潟市西区寺尾四丁目土地 区画①

土地 5,200,000 円

売主 坪単価 110,780 円

土地概要	公簿面積	155.19 m ²	46.94 坪
	実測面積	155.19 m ²	46.94 坪
	他私道負担	有	27 m ²
	地目	宅地	現況 更地
	間口	13.95 m	奥行 奥行 11.02 m
	道路	北側 4.0 m	位置指定道路



都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
その他制限	建築基準法第22条規制区域、絶対高さ制限10m		
引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

五十嵐	小 約 450 m	寺尾 駅 約 910 m
五十嵐	中 約 1,100 m	新潟科学技術 学園前バス停 約 250 m

備考・特記事項	確定測量実施済
	※仲介業者様、当社仲介手数料は不払いとなります
	【周辺生活施設】
	ウオロク上新栄町店まで約400m(徒歩約5分)
	セブンイレブン上新栄町店まで約600m(徒歩約8分)
	寺尾中央公園まで約850m(徒歩約11分)
	内科医院まで約550m(徒歩約8分)

支払例(参考)	借入金 5,200,000 円	返済額(月) 13,149 円
	※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	

担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	不要	円(税込)
----	-------	----------	----	-------

所在地

地番

新潟市西区寺尾西四丁目5957番44、5957番42

(住居表示)

新潟市西区寺尾西四丁目13番40号

おすすめポイント！ 小学校まで徒歩6分！ 閑静な住宅街で車通りも少なく、お子様にも安心な環境です！



（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) FAX 025-378-0538

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日