

土地 4,300,000 円

売主 坪単価 91,607 円

所在地 地番 新潟市西区寺尾西四丁目5957番44、5957番42
(住居表示) 新潟市西区寺尾西四丁目13番40号

おすすめポイント！ 小学校まで徒歩6分！ 閑静な住宅街で車通りも少なく、お子様にも安心な環境です！

土地概要	公簿面積	155.19	m ²	46.94	坪
	実測面積	155.19	m ²	46.94	坪
	他私道負担	有		27	m ²
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	13.95	m	奥行	11.02 m
道路	北側 4.0 m		位置指定道路		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制区域、絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)

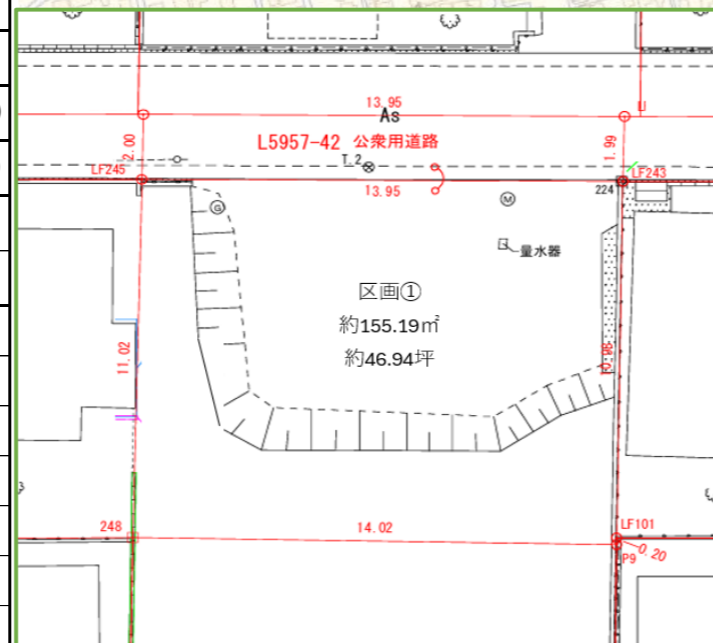
環境	五十嵐 小	約 450 m	寺尾 駅	約 910 m
	五十嵐 中	約 1,100 m	新潟科学技術 学園前バス停	約 250 m

備考・特記事項

- ・確定測量実施済(令和8年1月13日)
- ※仲介業者様、当社仲介手数料は不払いとなります
- 【周辺生活施設】
- ウオロク上新栄町店まで約400m(徒歩約5分)
- セブンイレブン上新栄町店まで約600m(徒歩約8分)
- 寺尾中央公園まで約850m(徒歩約11分)
- 内科医院まで約550m(徒歩約8分)

支払例(参考)	借入金	4,300,000 円	返済額(月)	10,873 円
	※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	不要	円(税込)
----	-------	----------	----	-------



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

