

新潟市西区寺尾四丁目土地 区画①

土地5,200,000 円

売主坪単価110,733 円

土地概要	公簿面積	約	155.24	m ²	46.96	坪
	実測面積			m ²		坪
	他私道負担	有			27	m ²
	地目	宅地		現況	上物あり	
	間口	約12.4	m	奥行	約10.9	m
	道路	北側		4. m	位置指定道路	
住宅地図						
制限等	都市計画区域	市街化区域		用途地域	第1種低層住居専用	
	建ぺい率	50 %		容積率	100 %	
	その他制限	建築基準法第22条規制区域、絶対高さ制限10m				
	引渡し時期	相談		引渡し条件	解体更地渡し	
設備	電気	東北電力		ガス	都市ガス	
	水道	公営水道		下水	公共下水	
環境	五十嵐 小	約 450	m	寺尾 駅	約 910	m
	五十嵐 中	約 1,100	m	新潟科学技術学園前バス停	約 250	m
備考・特記事項	・解体更地渡し。					
	・確定測量実施による面積の変動あり。					
	・接道・奥行長さについては参考値となります。					
	※仲介業者様、当社仲介手数料は不払いとなります					
	【周辺生活施設】					
	ウオロク上新栄町店まで約400m(徒歩約5分)					
	セブンイレブン上新栄町店まで約600m(徒歩約8分)					
	寺尾中央公園まで約850m(徒歩約11分)					
支払例(参考)	内科医院 周辺に多数あり					
	借入金 5,200,000 円 返済額(月) 14,679 円 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)		不要 円(税込)		

地番所在地

新潟市西区寺尾西四丁目5957番21、5957番42

(住居表示)新潟市西区寺尾西四丁目13番40号

おすすめポイント！

小学校まで徒歩6分！閑静な住宅街で車通りも少なく安心の環境です！

