新潟市西区寺尾四丁目土地 区画①

土地 5,200,000 円

売主		坪単価		110,733 円		
土地概要	公簿面積	約 155.24	m²	46.	96	坪
	実測面積		m²			坪
	他私道負担	有		2	7	m²
	地目	宅地	現況	上物あり		
	間口	約12.4 m	奥行	糸	10.9	m
	道路	北側	4.	m 位	置指定	道路
住宅地図						
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地	均域 第1	種低層的	上居専用
	建ぺい率	50 %	容積	率	100	%
	その他制限	建築基準法第22条	規制区	:域、絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	相談	引渡し	条件 解	解体更地渡し	
設 備	電気	東北電力	ガス		都市ガス	
	水道	公営水道	下水	<	公共下水	
環 境 ———	五十嵐	小約 450 m	寺尾		約 9	10 m
	五十嵐	中約 1,100 m		学技術 <u></u> バス停	約 25	50 m
備考・特記事項	・解体更地渡し。					
	·確定測量実施による面積の変動あり。 ・接道・奥行長さについては参考値となります。					
	・接通・奥行長さに ういては参考値となります。 ※仲介業者様、当社仲介手数料は不払いとなります					
	【周辺生活施設】					
	ウオロク上新栄町店まで約400m(徒歩約5分)					
	セブンイレブン上新栄町店まで約600m(徒歩約8分)					
	寺尾中央公園まで約850m(徒歩約11分)					
	内科医院 周辺に多数あり					
支払例 (参考)	借入金 5,200,000 円 返済額(月) 14,679 円					
		※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し				
担当	野村 哲	也 仲介料(報酬	額)	不要	円((税込)

所在地

地番

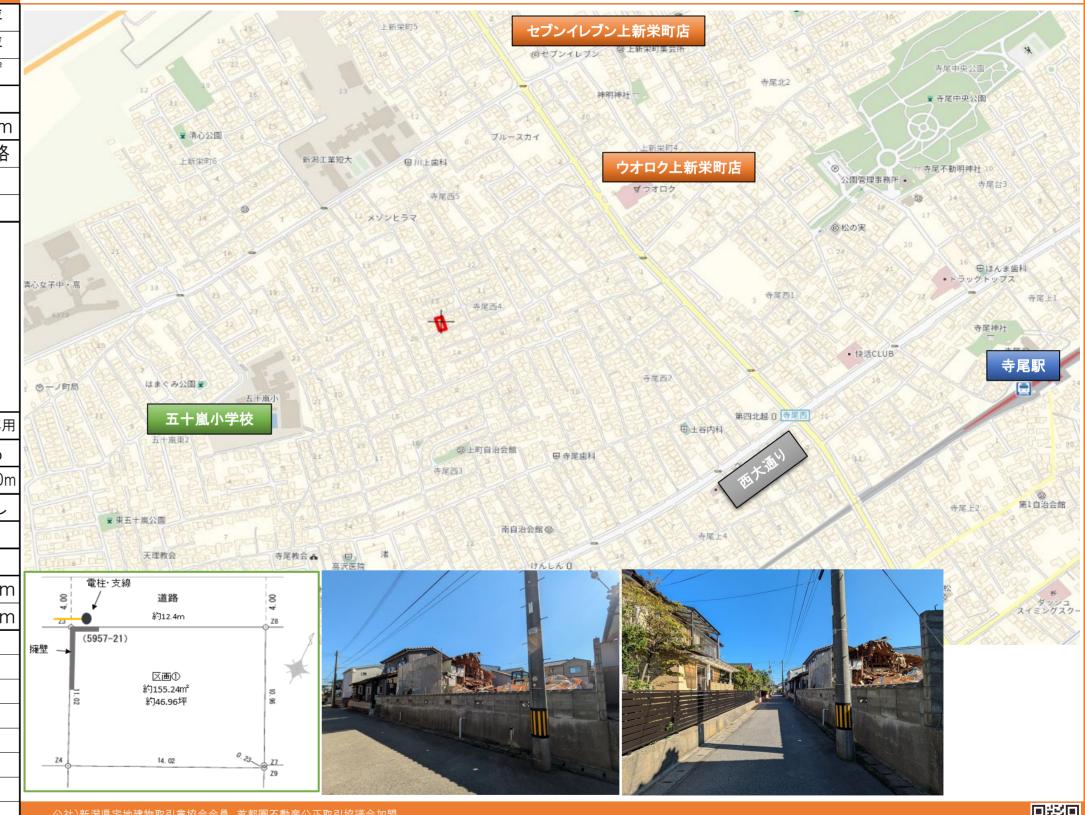
(住居表示)

新潟市西区寺尾西四丁目5957番21、5957番42

新潟市西区寺尾西四丁目13番40号

おすすめポイント!

小学校まで徒歩6分!閑静な住宅街で車通りも少なく安心の環境です!



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟 新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

ひび 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日·祝日

