

西区松海が丘三丁目 土地

土地 4,000,000 円

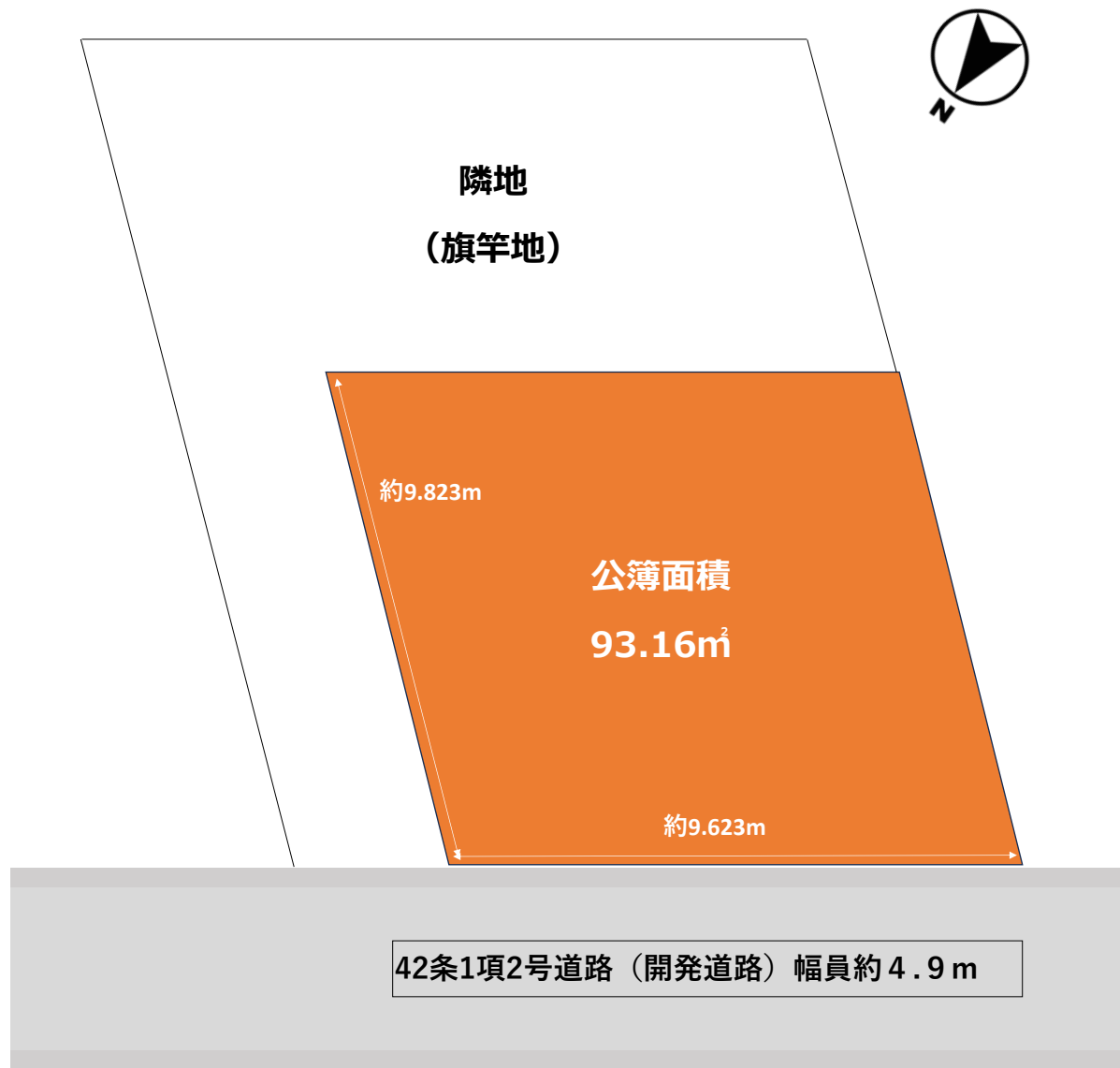
仲介(専任) 坪単価 141,944 円

所在地 地番 新潟市西区松海が丘三丁目5821番1357、5821番1245
(住居表示) 新潟市西区松海が丘3-11-14

おすすめポイント！ 新潟親愛病院まで徒歩5分(約350m)約28坪のコンパクトな土地です。

土地概要	公簿面積	93.16	m ²	28.18	坪	
	実測面積	.		m ²	坪	
	他私道負担	有		17	m ²	
	地目	宅地	現況	更地		
	間口	9.62	m	奥行	9.82 m	
	道路	北西側	4.9	m	私道	
		側	.	m		
側		.	m			
建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造			階高	階建	
	建物面積	1階	.	m ²		
		2階	.	m ²		
		3階	.	m ²		
		合計	.	m ² . 坪		
	間取り			駐車場	台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用		
	建ぺい率	50	%	容積率	100 %	
	その他制限	建築基準法第22条区域				
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)		
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)		
環境	真砂 小	約 750	m	寺尾駅 駅	約 1,900 m	
	五十嵐 中	約 1,600	m	松海が丘 停	約 500 m	
備考・特記事項	売主の契約不適合責任は免責とします。					
	現況渡しとなります。					
	ライフラインの引き込み費用は買主様の負担となります。					
	真砂小学校まで徒歩10分(約750m)					
	バス停「松海が丘」まで徒歩7分(約500m)					
	ファミリーマート新潟寺尾北店まで徒歩11分(約850m)					
	キューピッド真砂店まで徒歩13分(約1000m)					
	真砂メディカルゾーンまで徒歩17分(約1300m)					
西新潟中央病院まで徒歩18分(約1400m)						
支払例(参考)	借入金	4,000,000	円	返済額(月)	11,291 円	
※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し						
担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)		330,000 円(税込)		





※参考図です。現況を優先とします。