西区松海が丘三丁目 土地

土地 4,000,000 円

仲介(重任) 坪単価

TH'TI	(安仁)	一样。	半川		4	+ 1,94	4 .		
土地概要	公簿面積	93.16		m²		28.18		平	
	実測面積			m²	2		±	<u> </u>	
	他私道負担	有				17	r	η²	
	地目	宅地		現況		更	更地		
	間口	9.62 m		奥行		9.82	9.82 m		
	道路	北西	側	4.9	m	7	弘道		
			側		m				
			側		m				
建物概要	築年月		年	月	増改	築		年	
	構造				階高	5	階建		
	建物面積	1階			m²				
		2階		m²					
		3階			m²				
		合計			m²		. 坪		
	間取り			駐-	車場		Ę	台	
制限等	都市計画区域	市街化区域		用途	用途地域 第		1種低層住居専用		
	建ぺい率	50 %		容	積率	100	100 %		
	その他制限 建築基準法第22条区域								
	引渡し時期	即時		引渡	し条件	現	現況渡し		
設 備	電気	東北電力		ナ	Ĭス	都市ガス(前面道路		ī路)	
	水道	公営水道(前面道路)		下	水	公共下水(前面道路)			
環 境	真砂	小約 7	50 m	寺	尾駅	駅 約	1,900	m	
	五十嵐	中約 1,6	800 m	松海	が丘	停 約	500	m	
備考·特記事項	売主の契約不適合責任は免責とします。								
	現況渡しとなります。								
	ライフラインの引き込み費用は買主様の負担となります。								
	真砂小学校まで徒歩10分(約750m) バス停「松海が丘」まで徒歩7分(約500m)								
	ファミリマート新潟寺尾北店まで徒歩11分(約850m)								
	キューピッド真砂店まで徒歩13分(約1000m)								
	真砂メディカルゾーンまで徒歩17分(約1300m)								
	西新潟中央病院まで徒歩18分(約1400m)								
支払例 (参考)	借入金	4,000,00	00 円	返済	額(月)	11,2	291	円	
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し								
担当	滝沢 佳	也 仲介料	4(報酬	額)	330,	,000	円(税	込)	

所在地

地番

(住居表示)

新潟市西区松海が丘三丁目5821番1357、5821番1245 新潟市西区松海が丘3-11-14

141,944 円 おすすめポイント!

新潟親愛病院まで徒歩5分(約350m)約28坪のコンパクトな土地です。



新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/ 定休日:日曜日:祝日



