

坂井東一丁目土地

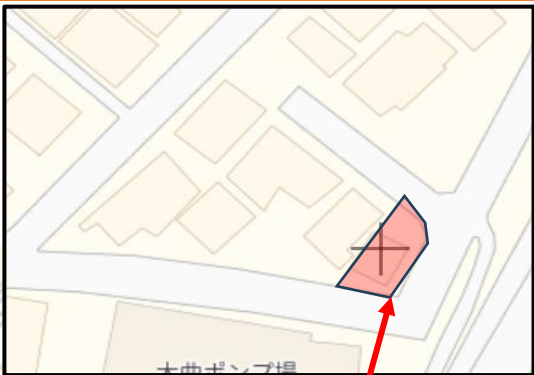
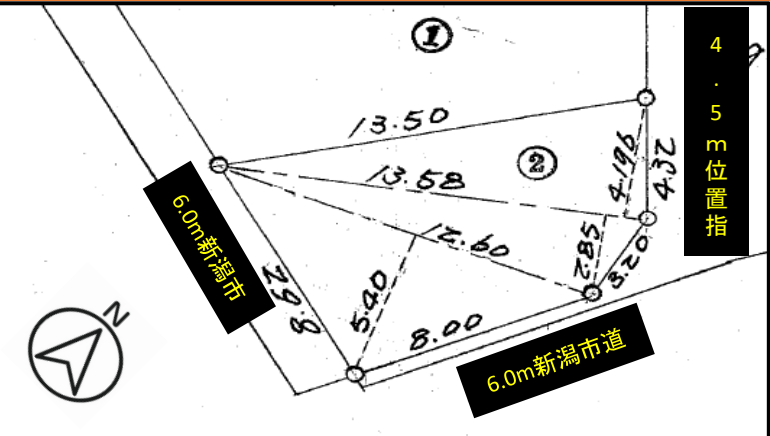
土地 6,500,000 円

仲介(専任) 坪単価 262,520 円

所在地 地番 新潟市西区坂井東1丁目2695-11
(住居表示) 新潟市西区坂井東1丁目12-22

おすすめポイント！ 角地物件。道路幅員は広々6mでコンパクトな土地。

土地概要	公簿面積	81.86	m ²	24.76	坪
	実測面積		m ²		坪
	他私道負担	有		11	m ²
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	8.62	m	奥行	m
	道路	南側	6. m	市道	
		東側	6. m	市道	
		北東側	4.5 m	位置指定道路	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	坂井輪 小	約 500 m	寺尾駅 駅	約 1,200 m
	小新 中	約 1,400 m	小針八丁目 停	約 650 m

備考・特記事項	東側道路には電柱と支線があります			
	売主の契約不適合責任免責(建築が出来ないような不適合の場合は協議)			
	地震の影響で公費解体済み(敷地内に碎石やコンクリート等の残留物が有ります)			
	(売主側での撤去相談可)			

支払例(参考)	借入金 6,500,000 円	返済額(月) 18,349 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	
担当	清水 宏二	仲介料(報酬額) 330,000 円(税込)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

