

横越川根町三丁目2756番65

土地 8,800,000 円

仲介(一般) 坪単価 170,000 円

|      |       |                     |      |                |
|------|-------|---------------------|------|----------------|
| 土地概要 | 公簿面積  | 172. m <sup>2</sup> |      | 52.03 坪        |
|      | 実測面積  | . m <sup>2</sup>    |      | . 坪            |
|      | 他私道負担 | 無                   |      | m <sup>2</sup> |
|      | 地目    | 宅地                  | 現況   | 更地             |
|      | 間口    | 8.6 m               | 奥行   | 20. m          |
|      | 道路    | 南西側                 | 6. m | 市道             |
|      |       | 側                   | . m  |                |
| 側    |       | . m                 |      |                |



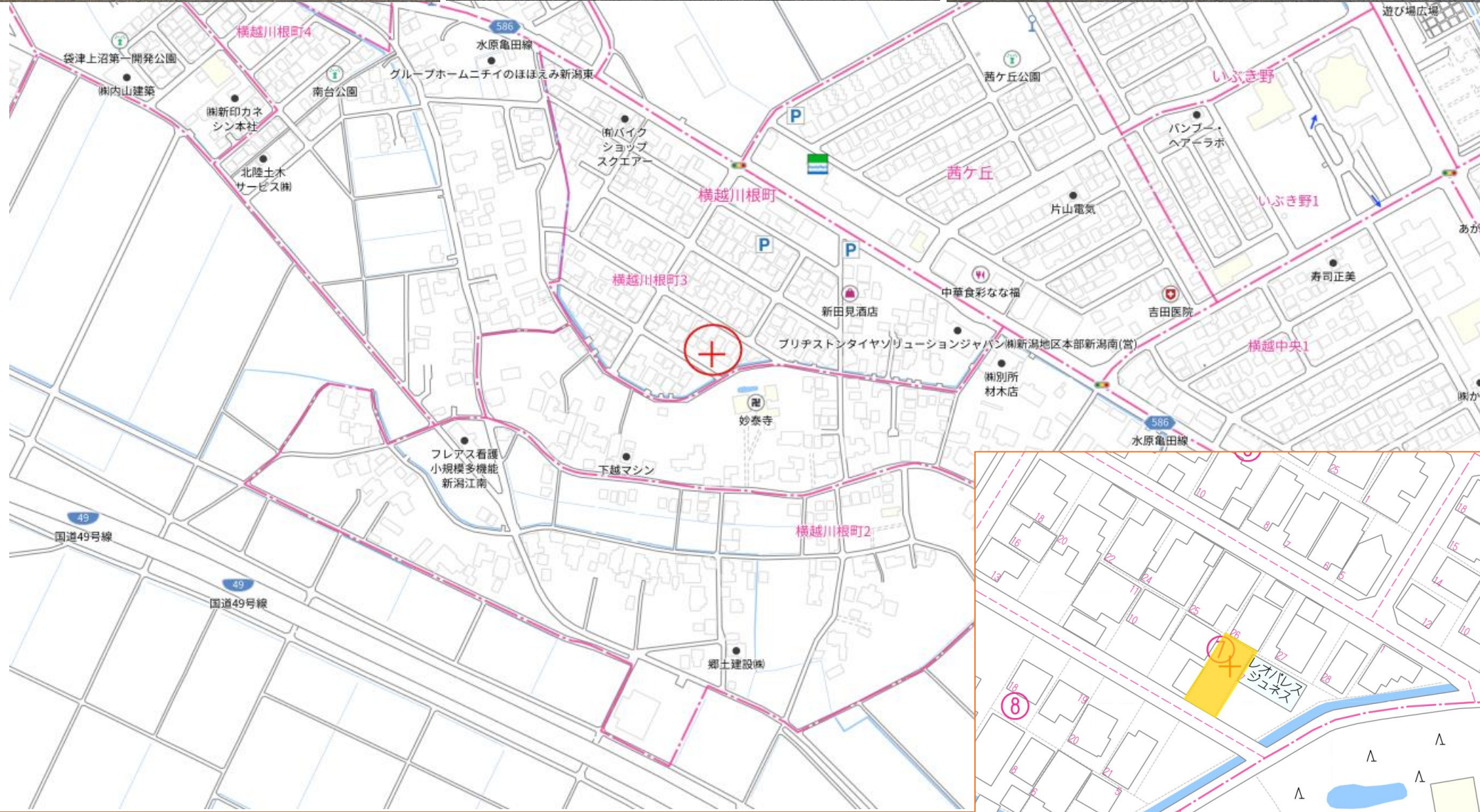
|     |        |                    |          |            |
|-----|--------|--------------------|----------|------------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域              | 用途地域     | 第1種住居      |
|     | 建ぺい率   | 60 %               | 容積率      | 200 %      |
|     | その他制限  | 道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制 |          |            |
|     | 引渡し時期  | 即時                 | 引渡し条件    | 現況渡し       |
| 設備  | 電気     | 東北電力               | ガス       | 都市ガス(前面道路) |
|     | 水道     | 公営水道(前面道路)         | 下水       | 公共下水       |
| 環境  | 横越小    | 約 1,200 m          | 亀田駅      | 約 3,800 m  |
|     | 横越中    | 約 1,400 m          | 茜ヶ丘吉田医院前 | 停 約 550 m  |

|         |                       |
|---------|-----------------------|
| 備考・特記事項 | ●確定測量実施予定             |
|         | ●即引き渡し可能              |
|         | ★周辺施設                 |
|         | ・ハチトラ横越店(スーパー) 約200m  |
|         | ・ドラッグストア横越茜ヶ丘店 約250m  |
|         | ・PLANT5横越店 約1100m     |
| ★交通     | ・国道49号線まですぐ。市街へのアクセス◎ |
|         | お気軽にお問い合わせください！       |

|         |                            |             |               |          |
|---------|----------------------------|-------------|---------------|----------|
| 支払例(参考) | 借入金                        | 8,800,000 円 | 返済額(月)        | 24,841 円 |
|         | ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し |             |               |          |
| 担当      | 芦田 啓一                      | 仲介料(報酬額)    | 357,720 円(税込) |          |

所在地 地番 新潟市江南区横越川根町三丁目2756番65  
(住居表示) 新潟市江南区横越川根町3丁目7番付近

おすすめポイント！ 南向きで日当たりバッチリ♪落ち着いた住宅街☆広々とした道路で駐車もラクラク♪



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころчыだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

