

東区太平3丁目土地

土地9,800,000 円

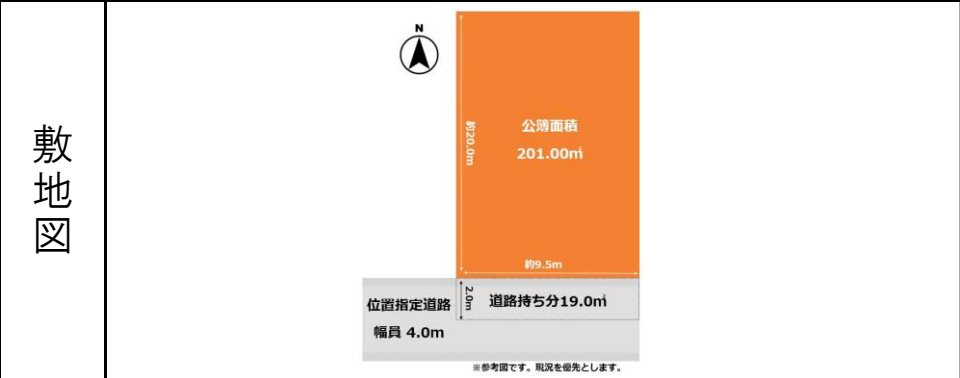
仲介(専任) 坪単価 161,000 円

所在地 地番 新潟市東区太平3丁目丁377番18

(住居表示) 新潟市東区太平3丁目377番18

おすすめポイント！ 圧倒的南向き♪大通り沿いから一本入るためプライバシーが確保された場所です！

土地概要	公簿面積	201.	m ²	60.8	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	有		19	m ²
	地目	宅地	現況	建物あり	
	間口	9.5	m	奥行	20. m
	道路	南側	4. m	位置指定道路	
		側	.	m	
		側	.	m	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水(前面道路)
環境	下山 小	約 850 m	大形 駅	約 4,500 m
	下山 中	約 1,000 m	河渡新町 停	約 200 m

備考・特記事項	★物件特徴
	・南向きで日当たりバッチリ
	・60坪以上/並列駐車+家庭菜園も可能
	◎プライバシーの確保
	・他者からの視線が入りにくい
	・通り抜けが出来ないため通行が少なく、防犯面で安心。
	★生活施設
	・ウオロク、無印良品、ドラッグトップスが徒歩1分
	※確定測量実施予定

支払例(参考)	借入金 9,800,000 円	返済額(月) 27,664 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	
担当	芦田 啓一	仲介料(報酬額) 389,400 円(税込)



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

