

新潟市中央区神道寺一丁目 中古マンション

中古マンション

8,500,000 円

仲介(専任)

m²単価

143,339 円

物件概要	構造	鉄筋コンクリート造		6階建		
	階数	1階	部屋番号	104		
	新築年月	昭和51年		7月		
	専有面積	59.3㎡	総戸数	60戸		
	バルコニー面積	有4㎡				
	間取り	3DK	主要採光方位	南		
	管理費	9,100円				
	修繕積立金	8,300円				
	管理形態	一部委託				
	管理会社	日本ハウズイング(株)				
	駐車場	台	駐車場料金	4,000円		
	現況	空室				
	引渡し条件	現況渡し				
引渡し時期	相談					
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用		
	建ぺい率	60%	容積率	200%		
	その他制限	建築基準法22条区域				
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	最寄駅	上所駅	駅	約	1,700m	
	バス停	和合町	バス停	約	600m	
	小学校	女池	小学校	約	1,500m	
	中学校	鳥屋野	中学校	約	1,800m	
リフォーム	キッチン、ユニットバス、フローリングのリフォーム歴有。 玄関扉や外壁も過去にリフォーム済みです。					
特記事項	現況渡し(売主の契約不適合責任は免責) 風通しの良い物件です。現地にて体感してみてください。 ウオロク神道寺店まで徒歩4分(約300m) セブンイレブン新潟神道寺店、ファミリーマート新潟鏡西店まで徒歩5分(約400m) ドラッグストアマツモトキヨシ米山店まで徒歩5分(約400m) わかばやし内科クリニックまで徒歩10分(約750m) 桜木ICまで約700m					
	支払例(参考)	借入金 8,500,000円		返済額(月)	21,493円	
	※支払期間40年、金利1.00%、ボーナス払い無し					
	担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)	346,500円(税込)		

所在地

新潟市中央区神道寺一丁目 112番地2

住居表示

新潟市中央区神道寺1-7-1

建物名称

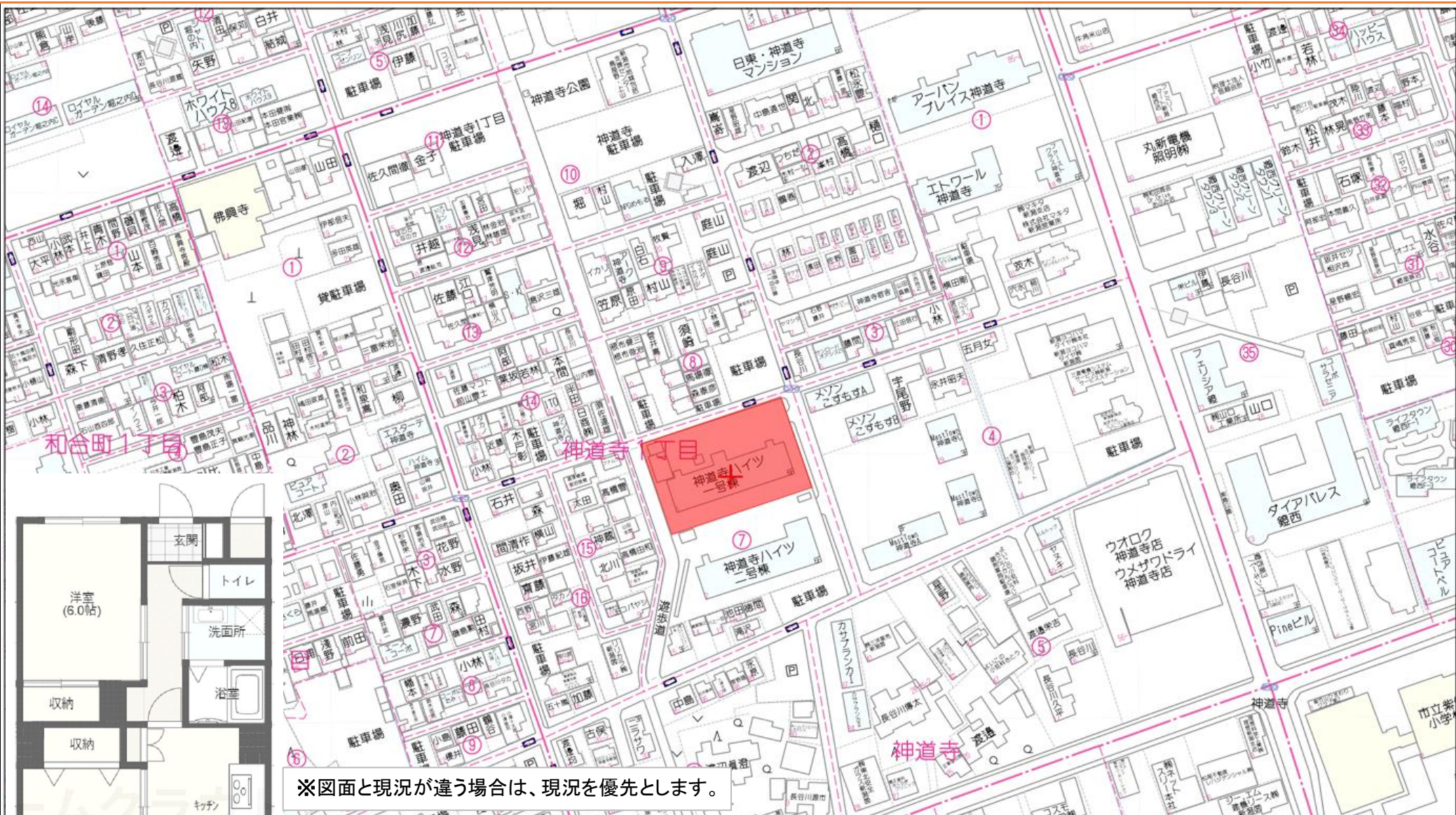
神道寺ハイツ第1号棟

104

号室

おすすめポイント！

リフォーム歴有で内装キレイです。コンビニ、スーパー、ドラッグストアまで徒歩5分圏内の好立地です。



※図面と現況が違う場合は、現況を優先とします。

