

西区寺尾東三丁目土地

土地 10,800,000 円

媒介 坪単価 196,400 円

土地概要	公簿面積	181.81	m ²	54.99	坪		
	実測面積	.	m ²	.	坪		
	他私道負担	有		m ²			
	地目	宅地	現況	更地			
	間口	約9.6	m	奥行	約17.4	m	
	道路	北側	4.0	m	位置指定道路		
		側	.	m			
側		.	m				
建物概要	築年月	年	月	増改築	年		
	構造			階高	階建		
	建物面積	1階	.	m ²			
		2階	.	m ²			
		3階	.	m ²			
		合計	.	m ² . 坪			
	間取り			駐車場	台		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用			
	建ぺい率	50	%	容積率	100	%	
	その他制限	建築基準法第22条規制あり、絶対高さ制限10mあり					
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)			
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)			
環境	坂井東	小	約 890	m	寺尾 駅	約 810	m
	坂井輪	中	約 390	m	西区役所前 停	約 170	m
備考・特記事項	◆現況更地です。						
	◆私道負担分(約19.2㎡)が土地面積に含まれて						
	おります。確定測量後、宅地と公衆用道路への						
	分筆登記をしてお引渡しの予定です。						
	セブンイレブン新潟坂井東店まで約320m						
	ひらせいホームセンター坂井店まで約250m						
清水フードセンター坂井店まで約840m							
原信亀貝店まで約1,716m							
支払例 (参考)	借入金	10,800,000	円	返済額(月)	27,308	円	
	※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し						
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)		422,400	円(税込)		

所在地 地番 新潟市西区寺尾東三丁目4808番3
(住居表示) 新潟市西区寺尾東三丁目5番20号

おすすめポイント！ 市内中心部へのアクセス良好、生活環境良好エリアです



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

