

新潟市西区鳥原 売地

土地 54,180,000 円

媒介 坪単価 120,000 円

土地概要	公簿面積	1,492.79	m ²	451.56	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	23.01	m	奥行	約58 m
	道路	西側 7.25 m	市道	東側 5.2 m	市道



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制、道路斜線、隣地斜線、日影規制		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新潟市立大野 小	約 1,500 m	JR小針 駅	約 4,900 m
	新潟市立黒埼 中	約 800 m	信濃大橋西詰 停	約 1,100 m

備考・特記事項	・東側幅員5.2m、西側幅員7.3m、両面市道451坪の宅地/
	・利用しやすい平坦な土地/分割相談可能です
	・現況更地です/建築条件ございません
	・即お引渡し可能
	・徒歩550m圏内にコンビニ、ドラッグストア
	・住宅用にも事業用にもご検討下さい/

支払例(参考)	借入金 54,180,000 円	返済額(月) 152,942 円
担当	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	
	平原 大	仲介料(報酬額) 1,853,940 円(税込)

所在地 地番 新潟市西区鳥原1615番1、1615番5
(住居表示) 新潟市西区鳥原1616

おすすめポイント！ 両面道路/451坪のまとまった土地です/分割販売相談可/住宅用にも事業用にも/



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

