

新潟市東区石山4丁目 売地

土地 13,800,000 円

売主 坪単価 273,000 円

土地概要	公簿面積	167. m ²		50.51 坪
	実測面積	. m ²		. 坪
	他私道負担	無		m ²
	地目	宅地	現況	上物あり
	間口	約10 m	奥行	約16.5 m
	道路	西 側	5.9 m	市道
		側	. m	
側		. m		



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制、道路斜線、隣地斜線、日影規制		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新潟市立南中野山 小	約 700 m	JR越後石山 駅	約 600 m
	新潟市立東石山 中	約 1,700 m	石山駅入口南 停	約 400 m

備考・特記事項	・西側道路、幅員5.9m新潟市道！間口約10m
	・近所の方しか通らない道路ですので安心
	・整形地で建築プランがしやすいです
	・周辺には商業施設が充実しており買い物に困りません
	・複数のスーパー、金融機関が1km圏に揃い利便性の良い地域
	・小学校まで徒歩10分圏
	・解体更地渡し/建築条件ございません
	・確定測量実施します

支払例(参考)	借入金 13,800,000 円	返済額(月) 38,955 円
担当	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	
	平原 大	仲介料(報酬額) 不要 円(税込)

所在地 地番 新潟市東区石山四丁目1012番8
(住居表示) 新潟市東区石山4-15-27

おすすめポイント！ 区画整然とした閑静な住宅地/周辺環境も整っています/お隣が公園なのも嬉しいポイントです/



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

