

新潟市中央区春日町 土地

土地 18,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 354,820 円

地番

新潟市中央区春日町1074番2、12

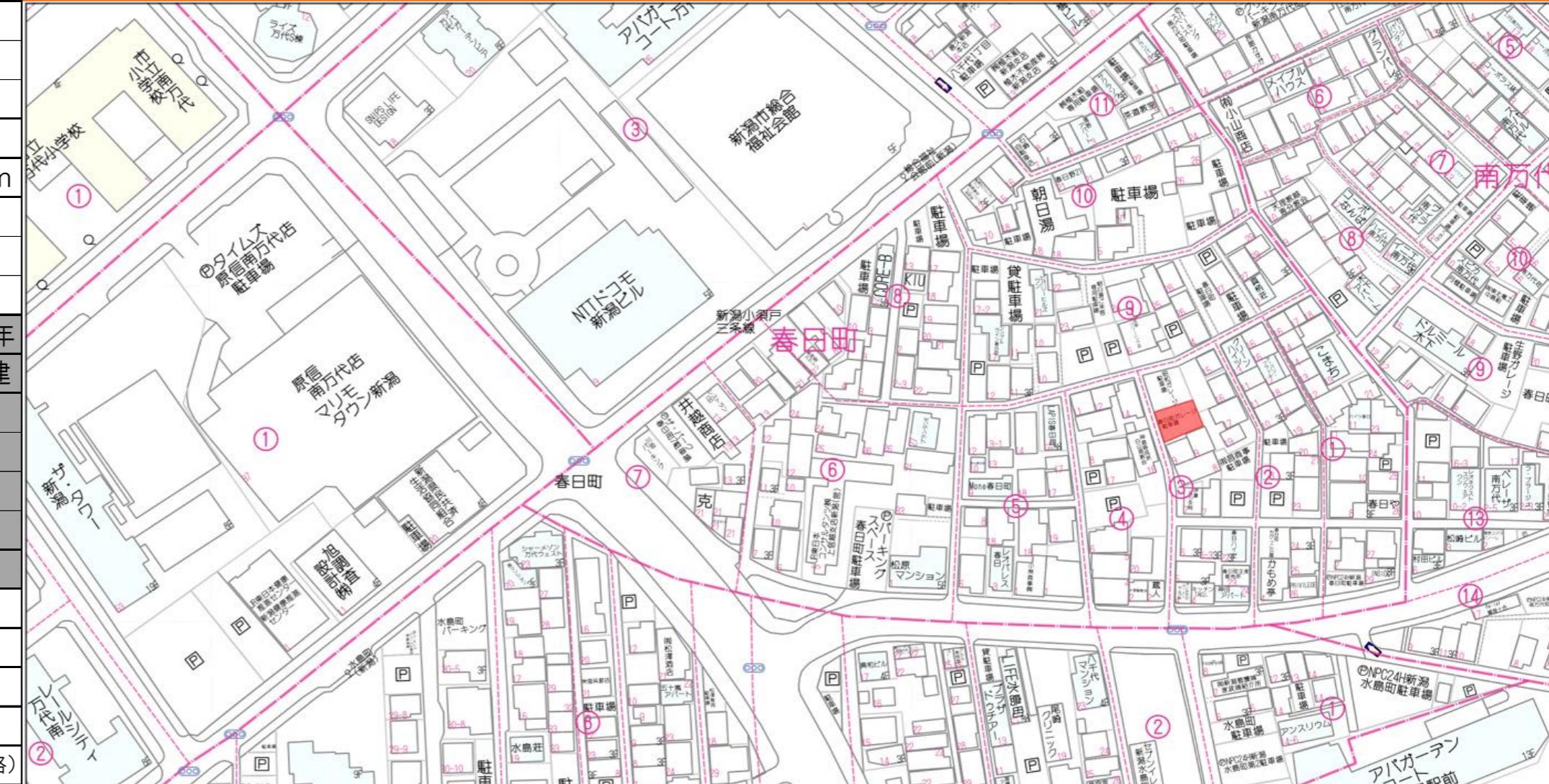
所在地

(住居表示)

新潟市中央区春日町3-9 北側隣地

おすすめポイント！ 新潟駅まで徒歩7分(約550m)、万代シティまで徒歩9分(約700m)市街地中心の好立地です！

土地概要	公簿面積	167.73	m ²	50.73	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無		m ²	
	地目	宅地	現況	駐車場	
	間口	約11.7 m	奥行	約13.4 m	
	道路	西側 約3.3 m	市道		
		側 . m			
		側 . m			
建物概要	築年月	年	月	増改築	年
	構造			階高	階建
	建物面積	1階 .	m ²		
		2階 .	m ²		
		3階 .	m ²		
	合計	.	m ²	.	坪
	間取り			駐車場	台
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	準防火地域			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)	
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水	
環境	南万代	小 約 450 m	新潟駅 駅	約 550 m	
	宮浦	中 約 1,300 m	総合福祉会館前	停 約 150 m	
備考・特記事項	売主の契約不適合責任は免責となります。				
	月極駐車場の現況渡し。駐車場契約解約後の引渡しも相談可能。				
	測量のみ売主負担。土間解体、ライフライン引込等は買主様の負担となります。				
	要セットバック				
	原信南万代店まで徒歩7分(約500m)				
	セブンイレブン新潟水島店まで徒歩2分(約100m)				
	ココカラファイン 南万代店まで徒歩7分(約500m)				
	新潟伊勢丹まで徒歩8分(約550m)				
	万代シティまで徒歩9分(約700m)				
	支払例(参考)				
借入金 18,000,000 円		返済額(月)	45,514 円		
※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)	660,000 円(税込)		



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(4)第4863号
千代田設備グループ
株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日



約13.4m



公簿面積

167.73m²

(約50.73坪)

約11.7m

新潟市道（南2-40号線）

幅員 約3.3m (要セットバック)

※参考図です。現況を優先とします。