

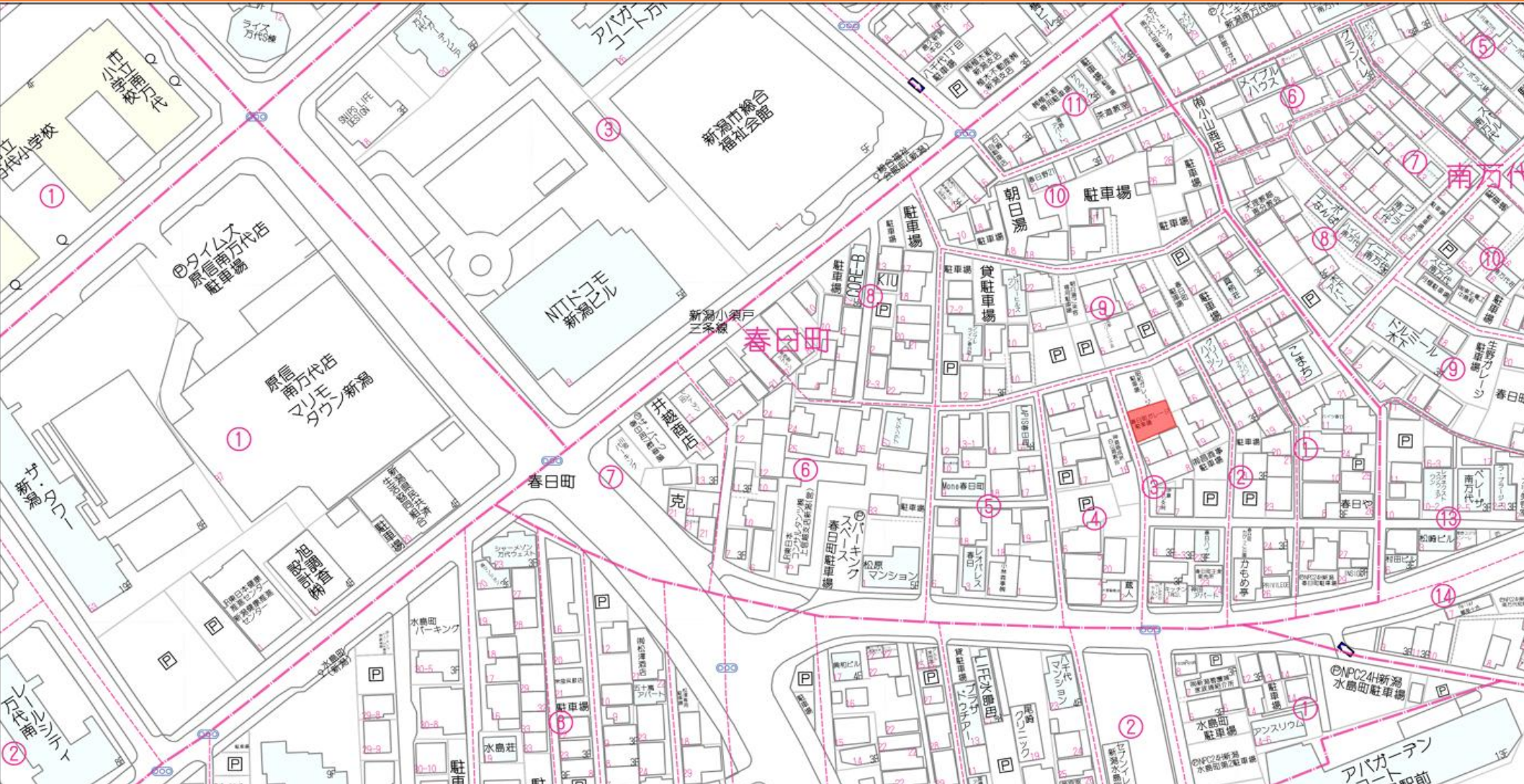
土地 18,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 354,820 円

土地概要	公簿面積	167.73	m ²	50.73	坪	
	実測面積	.		m ²	坪	
	他私道負担	無		m ²		
	地目	宅地	現況	駐車場		
	間口	約11.7	m	奥行	約13.4	m
	道路	西側	約3.3	m	市道	
		側	.	m		
側		.	m			
建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造			階高	階建	
	建物面積	1階	.	m ²		
		2階	.	m ²		
		3階	.	m ²		
		合計	.	m ² . 坪		
	間取り			駐車場	台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種住居		
	建ぺい率	60	%	容積率	200	%
	その他制限	準防火地域				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)		
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水		
環境	南万代 小	約 450	m	新潟駅 駅	約 550	m
	宮浦 中	約 1,300	m	総合福祉会館前 停	約 150	m
備考・特記事項	売主の契約不適合責任は免責となります。					
	月極駐車場の現況渡し。駐車場契約解約後の引渡しも相談可能。					
	測量のみ売主負担。土間解体、ライフライン引込等は買主様の負担となります。					
	要セットバック					
	原信南万代店まで徒歩7分(約500m)					
	セブンイレブン新潟水島店まで徒歩2分(約100m)					
	ココカラファイン 南万代店まで徒歩7分(約500m)					
	新潟伊勢丹まで徒歩8分(約550m)					
万代シティまで徒歩9分(約700m)						
支払例(参考)	借入金	18,000,000	円	返済額(月)	45,514	円
	※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					
担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)		660,000	円(税込)	

所在地 地番 新潟市中央区春日町1074番2、12
(住居表示) 新潟市中央区春日町3-9 北側隣地

おすすめポイント！ 新潟駅まで徒歩7分(約550m)、万代シティまで徒歩9分(約700m)市街地中心の好立地です！



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日





約13.4m

公簿面積
167.73 m^2
(約50.73坪)

約11.7m

新潟市道（南2-40号線）

幅員 約3.3m（要セットバック）

※参考図です。現況を優先とします。