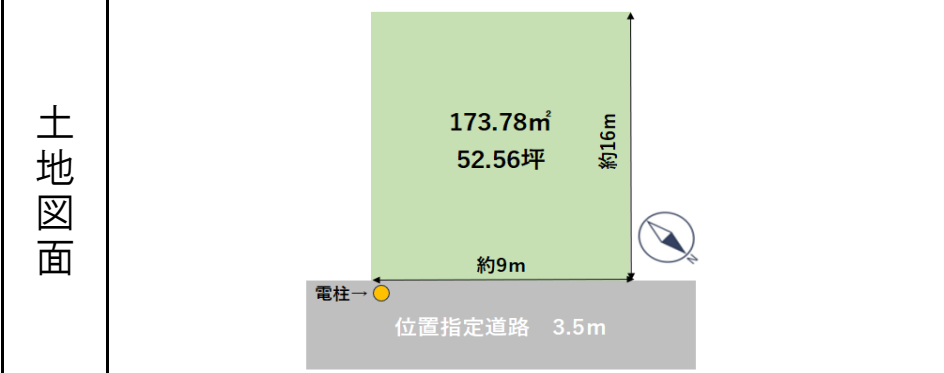


土地 12,500,000 円

売主 坪単価 237,824 円

土地概要	公簿面積	173.78	m ²	52.56	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	約9	m	奥行	約16
	道路	北東 側	3.5	m	位置指定道路



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50	%	容積率
	その他制限	検知器基準法第22条規制区域、絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	坂井輪	小 約 300 m	小針 駅 約 900 m
	小新	中 約 1,400 m	坂井輪小学校前バス停 約 170 m

備考・特記事項	・測量実施(測量後、多少の面積増減の可能性があります)
	・前面道路3.5mの為、道路後退(セットバック)が必要です。
	※仲介業者様、弊社仲介手数料は不払いとなります
	【生活施設】
	ファミリーマート 小針南店まで約270m(徒歩4分)
	第四北越銀行 小針南支店まで約300m(徒歩5分)
	新潟西郵便局まで約300m(徒歩4分)
	リオンドール寺尾店まで約450m(徒歩6分)
	飲食店(居酒屋、飲食店、インド料理、中華)が500m圏内(徒歩7分)に多数あり！

支払例(参考)	借入金 12,500,000 円	返済額(月) 35,286 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	

担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	不要	円(税込)
----	-------	----------	----	-------

所在地 地番 新潟市西区小針南196番4
(住居表示) 新潟市西区小針南25番8号

おすすめポイント！ 小学校まで約300m、小針駅まで約1km圏内！通勤通学に便利な立地の売地になります♪



（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

