

新潟市西区小針南 土地

土地 12,500,000 円

売主 坪単価 237,824 円

地番

新潟市西区小針南196番4

所在地

(住居表示) 新潟市西区小針南25番8号

おすすめポイント！ 小学校まで約300m、小針駅まで約1km圏内！ 通勤通学に便利な立地の売地になります♪

土地概要	公簿面積	173.78	m <sup>2</sup>	52.56	坪
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	約9 m	奥行	約16 m	
	道路	北東側 3.5 m	位置指定道路		



土地図面



制限等

都市計画区域 市街化区域 用途地域 第1種低層住居専用

建ぺい率 50 % 容積率 100 %

その他制限 検知器基準法第22条規制区域、絶対高さ制限10m

引渡し時期 即時 引渡し条件 現況渡し

設備

電気 東北電力 ガス 都市ガス

水道 公営水道 下水 公共下水

環境

坂井輪 小約 300 m 小針 駅 約 900 m

小新 中約 1,400 m 坂井輪小学校前バス停 約 170 m

備考

・現況測量実施済

・前面道路3.5mの為、道路後退(セットバック)が必要です。

※仲介業者様、弊社仲介手数料は不払いとなります

【生活施設】

ファミリーマート 小針南店まで約270m(徒歩4分)

第四北越銀行 小針南支店まで約300m(徒歩5分)

新潟西郵便局まで約300m(徒歩4分)

リオンドール寺尾店まで約450m(徒歩6分)

飲食店(居酒屋、飲食店、インド料理、中華)が500m圏内(徒歩7分)に多数あり！

支払例

(参考) 借入金 12,500,000 円 返済額(月) 35,286 円

※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し

担当

野村 哲也 仲介料(報酬額) 不要 円(税込)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 0120-0556-74 (まごろちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

株式会社千代田開発

定休日:日曜日・祝日