

土地 11,500,000 円

所在地 地番 新潟市西区小針南196番4
(住居表示) 新潟市西区小針南25番8号

売主 坪単価 218,798 円

おすすめポイント！ 小学校まで約300m、小針駅まで約1km圏内！ 通勤通学に便利な立地の売地になります♪

土地概要	公簿面積	173.78	m ²	52.56	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	約9	m	奥行	約16 m
道路	北東側		3.5	m	位置指定道路



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条規制区域、絶対高さ制限10m		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	坂井輪	小約 300 m	小針 駅	約 900 m
	小新	中約 1,400 m	坂井輪小学校前バス停	約 170 m

備考・特記事項

- ・現況測量実施済
- ・前面道路3.5mの為、道路後退(セットバック)が必要です。
- ※仲介業者様、弊社仲介手数料は不払いとなります
- 【生活施設】
- ファミリーマート 小針南店まで約270m(徒歩4分)
- 第四北越銀行 小針南支店まで約300m(徒歩5分)
- 新潟西郵便局まで約300m(徒歩4分)
- リオンドール寺尾店まで約450m(徒歩6分)
- 飲食店(居酒屋、飲食店、インド料理、中華)が500m圏内(徒歩7分)に多数あり！

支払例(参考)	借入金	11,500,000 円	返済額(月)	32,463 円
担当	野村 哲也	仲介料(報酬額)	不要	円(税込)



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

