

土地 60,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 146,857 円

土地概要	公簿面積	1,350.64	m <sup>2</sup>	408.56	坪
	実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪
	他私道負担	無			m <sup>2</sup>
	地目	宅地	現況	宅地	
	間口	18.6	m	奥行	64.8 m
建物概要	道路	北側	28.	m	公道
		西側	12.	m	公道
		南側	5.7	m	公道
	築年月	年	月	増改築	年
	構造			階高	階建
制限等	建物面積	1階	.	m <sup>2</sup>	
		2階	.	m <sup>2</sup>	
		3階	.	m <sup>2</sup>	
		合計	.	m <sup>2</sup>	坪
	間取り			駐車場	台
設備	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業	
	建ぺい率	60	%	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し	
環境	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
備考・特記事項	新津第三小	約 2,300 m	さつき野 駅	約 1,100 m	
	新津第一中	約 3,600 m	さつき野駅前 停	約 1,100 m	
	ファミリーマート 新津川口店まで300m				
	マクドナルド新津さつき野店まで450m				
	国道403号まで550m				
	ショッピングセンター「コモタウン新津」まで1800m				
	ウエルシア新潟さつき野店まで950m				
	ひらせいホームセンター新津店まで130m				
担当	地区計画あり。建築できる建物に制限があります。				
	建物解体後更地渡し、売主の契約不適合責任は免責となります。				
支払例(参考)	上水道、ガス引込は売主負担				
	借入金	60,000,000 円	返済額(月)	151,714 円	
担当	※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)	2,046,000 円(税込)		

所在地 地番 新潟市秋葉区北上2029  
(住居表示) 新潟市秋葉区北上2032隣り

おすすめポイント！ さつき野駅まで徒歩14分(約1100m)、国道403号まで550m、ショッピングセンターまで1800mの好立地です！



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

