


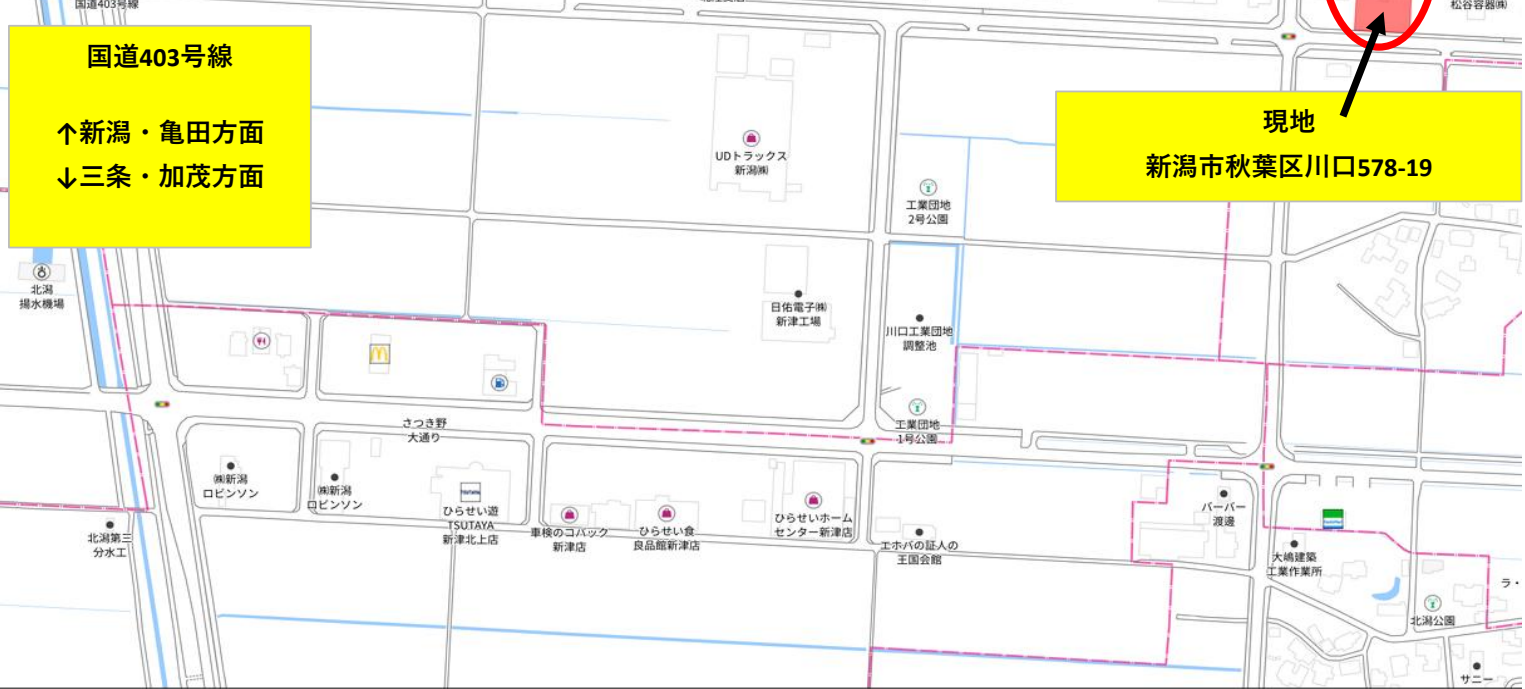


種別	貸倉庫			取引態様	一般	建物名称	川口貸倉庫		所在地	新潟市秋葉区川口578-19		
賃貸条件	賃料	660,000			円	おすすめポイント！ 国道403号線からアクセス良好。新潟方面や三条方面などへ通いやすい立地です！						
	管理費/共益費	なし			円							
	敷金	3カ月			円							
	礼金	1カ月			円							
	駐車場	有 無料 空き2台			円							
	町内費	—			円							
	火災保険	要加入			円							
建物概要	築年月	1995年5月					  					
	構造・規模	鉄骨	造	2	階建							
	階数	1	階									
	専有面積	684	m ²	206.91	坪							
	間取り		駐車場	2	台							
	管理形態	自主管理	現況	空								
	引渡条件	改築後現況渡し	引渡時期	相談								
法規	用途地域	工業地域										
	接道状況	公道	方位	南								
設備	東北電力									<div>↑新潟・亀田方面 ↓三条・加茂方面</div> <div>現地 新潟市秋葉区川口578-19</div>		
学区	結	小学校	距離約	2,000	m	新津第二	中学校	距離約	2,400			
交通	さつき野	駅	距離約	1,000	m	川口	バス停	距離約	850	m		
	賃貸保証:加入要 契約時:総賃料の100% 1年毎:総賃料の10% 駐車場備考:敷地内駐車場、倉庫内耐荷重:1㎡あたり3.5t 倉庫内の一部(約684㎡)を貸倉庫としての契約 貸主負担にて出入口、荷積場、間仕切壁を新設してお引渡し											
特記・備考	担当	滝沢	仲介料	726,000	円(税込)	千代田設備グループ 新潟知事免許(4)第4863号 (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員					0120-0556-74	
						株式会社 千代田開発 URL:http://chiyodakaihatsu.net/ 025-378-0538					TEL 025-378-0538	
					〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2 (白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)					FAX 025-378-0539		