

中央区納川原二丁目児地

仲介(専任) 坪単価 201,816 円

土地概要	公簿面積	163.83	m ²	49.55	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無		-	m ²
	地目	宅地		現況	上物有
	間口	約3.0	m	奥行	約23.82 m
	道路	北西	側	4.	m 公道
		側	.	m	
		側	.	m	

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限			道路斜線制限、隣地斜線制限他
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	鳥屋野 小 約 1,452 m	関屋駅 駅 約 2,560 m
	上山 中 約 1,012 m	停 約 m

**借 売主の契約不適合責任免責
解体工事 確定測量後お引き渡し**

備考欄に記入する。確定測量後のみに限る。

•

支払例 (参考)	借入金	10,000,000	円	返済額(月)	28,229	円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し					

担当 渡邊 大地 仲介料(報酬額) 396.000 円(税込)

所在地 地番 新潟市中央区網川原二丁目69番10他1筆
(住居表示) 新潟市中央区網川原二丁目26番10号

おすすめポイント！ プライベート性の高い旗竿形状地、接道も3メートルありますので車の駐車可能♪

おすすめポイント！ プライベート性の高い旗竿形状地、接道も3メートルありますので車の駐車可能♪



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟店

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グル

株式会社千代田開発

二九五一年八月

新潟市中央区学校町通一番町2番地 「白山神社まえ・新潟地方裁判所となり」

杰一札ページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

