

中央区網川原二丁目売地

土地 10,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 201,816 円

所在地 地番 新潟市中央区網川原二丁目69番10他1筆  
(住居表示) 新潟市中央区網川原二丁目26番10号

おすすめポイント！ プライベート性の高い旗竿形状地、接道も3メートルありますので車の駐車可能♪

|      |       |        |                |       |                |
|------|-------|--------|----------------|-------|----------------|
| 土地概要 | 公簿面積  | 163.83 | m <sup>2</sup> | 49.55 | 坪              |
|      | 実測面積  | .      | m <sup>2</sup> | .     | 坪              |
|      | 他私道負担 | 無      |                | -     | m <sup>2</sup> |
|      | 地目    | 宅地     | 現況             | 上物有   |                |
|      | 間口    | 約3.0   | m              | 奥行    | 約23.82 m       |
|      | 道路    | 北西 側   | 4. m           | 公道    |                |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|     |        |                |       |        |
|-----|--------|----------------|-------|--------|
| 制限等 | 都市計画区域 | 市街化区域          | 用途地域  | 第1種住居  |
|     | 建ぺい率   | 60 %           | 容積率   | 200 %  |
|     | その他制限  | 道路斜線制限、隣地斜線制限他 |       |        |
|     | 引渡し時期  | 相談             | 引渡し条件 | 解体更地渡し |

|    |    |      |    |      |
|----|----|------|----|------|
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス | 都市ガス |
|    | 水道 | 公営水道 | 下水 | 公共下水 |

|    |       |           |     |           |
|----|-------|-----------|-----|-----------|
| 環境 | 鳥屋野 小 | 約 1,452 m | 関屋駅 | 約 2,560 m |
|    | 上山 中  | 約 1,012 m | 停   | 約 m       |

|         |                 |  |  |  |
|---------|-----------------|--|--|--|
| 備考・特記事項 | 売主の契約不適合責任免責    |  |  |  |
|         | 解体工事。確定測量後お引き渡し |  |  |  |
|         |                 |  |  |  |
|         |                 |  |  |  |
|         |                 |  |  |  |
|         |                 |  |  |  |

|         |                            |              |        |          |
|---------|----------------------------|--------------|--------|----------|
| 支払例(参考) | 借入金                        | 10,000,000 円 | 返済額(月) | 28,229 円 |
|         | ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し |              |        |          |

|    |       |          |               |
|----|-------|----------|---------------|
| 担当 | 渡邊 大地 | 仲介料(報酬額) | 396,000 円(税込) |
|----|-------|----------|---------------|



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

