

中央区網川原二丁目売地

土地 10,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 217,917 円

所在地 地番 新潟市中央区網川原二丁目69番10他1筆
(住居表示) 新潟市中央区網川原二丁目26番10号

おすすめポイント！ プライベート性の高い旗竿形状地、接道も3メートルありますので車の駐車可能♪

土地概要	公簿面積	163.83	m ²	49.55	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無		-	m ²
	地目	宅地	現況	上物有	
	間口	約3.0	m	奥行	約23.82 m
	道路	北西 側 4. m	公道		

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限他		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	鳥屋野 小	約 1,452 m	関屋駅	約 2,560 m
	上山 中	約 1,012 m	停	約 m

備考・特記事項	売主の契約不適合責任免責			
	解体工事。確定測量後お引き渡し			

支払例(参考)	借入金	10,800,000 円	返済額(月)	30,487 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	渡邊 大地	仲介料(報酬額)	488,400 円(税込)
----	-------	----------	---------------



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

