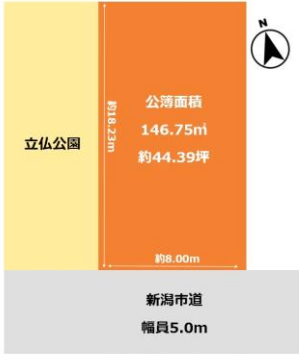


土地 8,880,000 円

売主 坪単価 200,000 円

土地概要	公簿面積	146.75	m ²	44.39	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担				m ²
	地目	宅地	現況	建物あり	
	間口	8.	m	奥行	18.5 m
	道路	南側	5. m	市道	
		側	.	m	
		側	.	m	



※参考図です。現況を優先とします。

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	立仏 小	約 1,000 m	小針 駅	約 3,400 m
	黒埼 中	約 2,600 m	新潟ふるさと村 停	約 900 m

備考・特記事項	★物件特徴★
	・南向きで日当たり良好です。
	・西側が公園のため風通しや開放感◎
	・並列駐車可能なゆとりある間口で駐車もスムーズ
	★周辺環境★
	・イオンスタイル黒埼、原信黒埼店まで徒歩10分圏内
	・済生会新潟病院まで車で6分
	●備考
	確定測量実施予定

支払例(参考)	借入金 8,880,000 円	返済額(月) 25,067 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し	
担当	芦田 啓一	仲介料(報酬額) - 円(税込)

所在地 地番 新潟市西区立仏字川原1133番2
(住居表示) 新潟市西区立仏1133-2

おすすめポイント！ 黒埼ICまで車で5分♪イオンや原信も徒歩10分圏内の好立地です♪



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

