

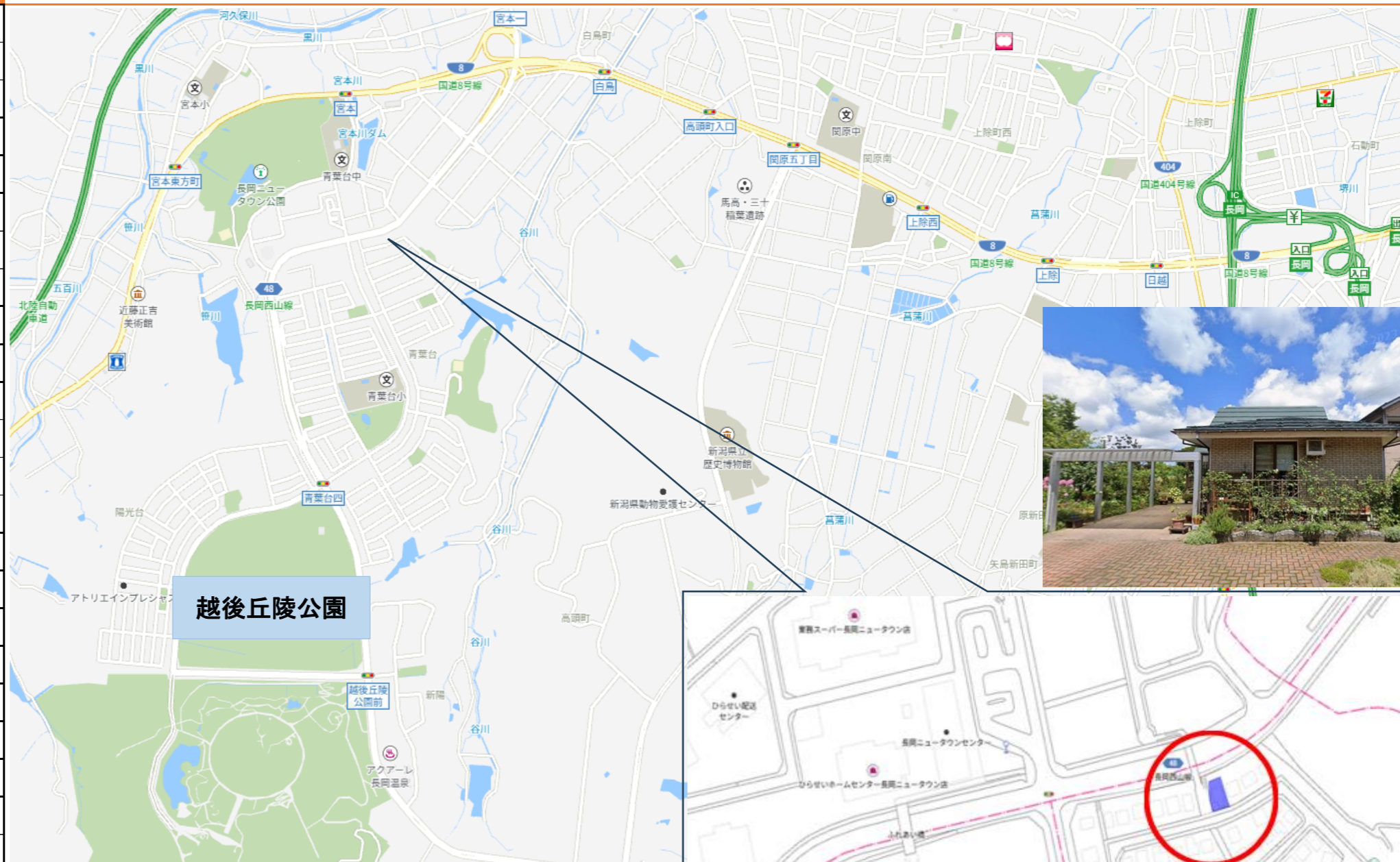
中古住宅 **22,800,000 円**

仲介(専任) 坪単価 **円**

所在地 地番 **長岡市青葉台三丁目6番1**
(住居表示) **長岡市青葉台三丁目6番地1**

おすすめポイント! スウェーデンハウス施工! 高気密高断熱住宅。高台で眺望良好、角地で陽当たりも良好♪程度良好な戸建です!

土地概要	公簿面積	224.92	m ²	68.03	坪	
	実測面積	.	m ²	.	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	12.51	m	奥行	18.76 m	
道路	南側	13.0	m	公道		
	側	.	m			
	側	.	m			
建物概要	築年月	平成 8年 8月	増改築	年		
	構造	木造	階高	2 階建		
	建物面積	1階	101.46	m ²		
		2階	53.84	m ²		
		3階	.	m ²		
合計	155.3	m ²	46.97	坪		
間取り	4SLDK	駐車場	2※	台		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用		
	建ぺい率	50 %	容積率	80 %		
	その他制限	絶対高さ制限10m、建築基準法第22条規制あり				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)		
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)		
環境	青葉台 小	約 580 m	駅	約 m		
	青葉台 中	約 550 m	ニュータウンセンター	停約 260 m		
備考・特記事項	★スウェーデンハウス施工、北欧風のおしゃれな外観					
	★木製サッシ三層ガラス窓で高気密と遮音効果抜群					
	★50年間無料定期健診システムあり、メンテナンスも安心					
	★隣地は公共緑地で開放感があり、家周囲のウッドデッキ(ウエスタンレッドシダー)はバーベキューや憩いの空間として多目的に利用できます。					
	★平成17年頃に外壁リフォーム(タイル張り)					
★屋根裏収納スペースあり						
支払例(参考)	借入金	22,800,000 円	返済額(月)	64,361 円		
担当	石田 玲子	仲介料(報酬額)	818,400 円(税込)			



- ◆現況渡し
 - ◆給湯、暖房設備機器の交換時期により入替工事が必要
 - ◆※駐車場2台は、コンパクトカーと軽自動車の場合になります。
- <周辺環境>
- 業務スーパー長岡ニュータウン店まで約440m
 - ひらせいホームセンター長岡ニュータウン店まで約530m
 - 越後丘陵公園まで約2740m(車で約12分)

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号
千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126
新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]
☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539
ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/> 定休日:日曜日・祝日

