

グリーンミナミ古町 705

中古マンション

2,500,000 円

仲介(専任)

m²単価

75,415 円

物件概要	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		10 階建	
	階数	7 階	部屋番号	705	
	新築年月	昭和 62 年		5 月	
	専有面積	33.15 m ²	総戸数	58 戸	
	バルコニー面積	有 m ²			
	間取り	1DK	主要採光方位	南	
	管理費	8,000 円			
	修繕積立金	9,290 円			
	管理形態	全部委託			
	管理会社	日本ハウズイング			
	駐車場	無し 台	駐車場料金	- 円	
	現況	空室			
引渡し条件	現況渡し				
引渡し時期	相談				
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業	
	建ぺい率	80 %	容積率	400 %	
	その他制限	準防火地域、駐車場整備地区、道路斜線制限、隣地斜線制限			
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	最寄駅	白山 駅		約 1,500 m	
	バス停	東堀通四番町	バス停	約 180 m	
	小学校	白山	小学校	約 650 m	
	中学校	白新	中学校	約 1,300 m	
リフォーム					
特記事項	現況渡しです。売主の契約不適合責任は免責となります。				
	セブンイレブン新潟古町通4番町店まで徒歩1分(約20m)				
	ココカラファイン本町通店まで徒歩6分(約450m)				
	ロピアマルダイ新潟店まで徒歩7分(約500m)				
	新潟市役所まで徒歩11分(約850m)				
	イオンスタイル白山浦まで徒歩14分(約1100m)				
	新潟大学医歯学総合病院まで徒歩12分(約900m)				
支払例(参考)	借入金 2,500,000 円		返済額(月)	7,057 円	
	※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し				
担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)		330,000 円(税込)	

所在地

建物名称

グリーンミナミ古町

705

号室

新潟市中央区古町通四番町579-1、東堀通四番町4543、455-3

住居表示

新潟市中央区古町通四番町579-1

おすすめポイント！

コンビニ(徒歩1分)、スーパー、ドラッグストア(徒歩7分)バス停(徒歩3分)総合病院(徒歩12分)の車が無くても困らない立地です！