グリーンミナミ古町 705

中古マンション 2,500,000 円

## 仙介(寅仁) ㎡ 甾価 75 **4** 1 5 🖂

押が	(男仕)	m単価		/ 5,4	ן כן	
物件概要	構造	鉄骨鉄筋コンク	ブリート造	10		階建
	階数	7 階	部屋番号	705		
	新築年月	昭和 62	年	5		月
	専有面積	33.15	㎡ 総戸	数	58	戸
	バルコニー面積	有	m²			
	間取り	1DK	主要採出	<b>台方位</b> 南		
	管理費	8,000 円				
	修繕積立金	9,290 円				
	管理形態	全部委託				
	管理会社	日本ハウズイング				
	駐車場	無し 台	駐車場料金	-	_	円
	現況	空室				
	引渡し条件	現況渡し				
	引渡し時期	相談				
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業		
	建ぺい率	80 %	容積率	400	) 9	%
	その他制限準防火地域、駐車場整備地区、道路斜線制限、隣地斜線制限					
設 備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	最寄駅	白山	駅	約 1	1,500	m
	バス停	東堀通四番町	バス停	約	180	m
	小学校	白山	小学校	約	650	m
	中学校	白新	中学校	約 1	1,300	m
リフォーム						
	カンダーマナーナンのガルフダムキケリクキーをリナナ					
特記事項	現況渡しです。売主の契約不適合責任は免責となります。					
	セブンイレブン新潟古町通4番町店まで徒歩1分(約20m) ココカラファイン本町通店まで徒歩6分(約450m)					
	ロピアマルダイ新潟店まで徒歩7分(約500m)					
	新潟市役所まで徒歩11分(約850m)					
	イオンスタイル白山浦まで徒歩14分(約1100m)					
	新潟大学医歯学総合病院まで徒歩12分(約900m)					
支払例	借入金	2,500,000 円	返済額(月)	7,0	)57	円
· / <del>/&gt;</del> +/ \						

※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し

330,000

滝沢 佳也 仲介料(報酬額)

所在地 建物名称

新潟市中央区古町通四番町579-1、東堀通四番町4543、455-3 住居表示 新潟市中央区古町通四番町579-1

グリーンミナミ古町

705

号室

おすすめポイント!

コンビニ(徒歩1分)、スーパー、ドラッグストア(徒歩7分)バス停(徒歩3分)総合病院(徒歩12分)の車が無くても困らない立地です!



新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

**0120-0556-74** (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/ 定休日:日曜日:祝日