新潟市西区松美台 13.500.000 土地 円 円 約260,000 円 坪単価 売主 坪 公簿面積 m 坪 実測面積 172.15 m² 52.07 地 m² 有 約43.16 他私道負担 概 宅地 現況 上物あり 地目 要 約7.8 m | 奥行 約20 間口 m  $\widehat{1}$ 約5.8 私道 北西 側 m 道路 位置指定道路 南西 側 坪 公簿面積 m² 48.09 158.98 m² 坪 実測面積  $m^2$ 約39.84 地 他私道負担 概 宅地 現況 地目 上物あり 要2 奥行 8.66 約20 間口 m 私道 北西 側 約5.8 m 道路 都市計画区域 市街化区域 用途地域 第1種住居 制 建ぺい率 容積率 200 その他制限 建築基準法第22条規制、道路斜線、隣地斜線、日影規制 等 相談 引渡し時期 引渡し条件 解体更地渡し 設 東北電力 ガス 雷気 都市ガス 水道 公営水道 下水 公共下水 JR青山 駅 約 1.000 m 新潟市立青山 小約 500 m 境 新潟市立小針 中 約 1,400 m 上山 停約 230 m ・測量の上境界明示、解体更地渡し ・水道引込売主負担にてお引渡し ·イオンスタイル青山西大通店 約350m (ドラッグストアあり) 考 酒のやまや 約140m 第四北越銀行 小針支店、大光銀行 小針支店 約500m圈 ·西小針経由「上山」バス停 約230m、JR青山駅 約1000m 記 青山小学校 約500m 徒歩10分圏内で安心 事 項 借入金 13,000,000 円 返済額(月) 36,697 支払例 (参考) ※支払期間35年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し 担当 平原 大 | 仲介料(報酬額) 円(税込

所在地

新潟市西区松美台1378番46、1378番52

(住居表示) 新潟市西区松美台1番61

おすすめポイント!

千代田設備グループ

地番

商業施設や医療施設などの周辺環境も整っています/小学校まで約500m/最寄バス停130m



新潟市中央区学校町通1番町2

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

定休日:日曜日·祝日

**めめ** 0120-0556-74 (まごころちょだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

http://chiyodakaihatsu.net/