

新潟市西区松美台

土地

①
②

13,500,000
12,000,000

円
円

売主

坪単価

①
②

約260,000
約250,000

円
円

土地概要①	公簿面積	㎡		坪
	実測面積	172.15	㎡	52.07 坪
	他私道負担	有		約43.16 ㎡
	地目	宅地	現況	上物あり
	間口	約7.8 m	奥行	約20 m
	道路	北西側	約5.8 m	私道
		南西側	4. m	位置指定道路
土地概要②	公簿面積	㎡		. 坪
	実測面積	158.98	㎡	48.09 坪
	他私道負担	有		約39.84 ㎡
	地目	宅地	現況	上物あり
	間口	8.66 m	奥行	約20 m
	道路	北西側	約5.8 m	私道
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条規制、道路斜線、隣地斜線、日影規制		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新潟市立青山 小	約 500 m	JR青山 駅	約 1,000 m
	新潟市立小針 中	約 1,400 m	上山 停	約 230 m
備考・特記事項	・測量の上境界明示、解体更地渡し			
	・水道引込売主負担にてお引渡し			
	・イオンスタイル青山西大通店 約350m（ドラッグストアあり）			
	・酒のやまや 約140m			
	・第四北越銀行 小針支店、大光銀行 小針支店 約500m圏			
	・西小針経由「上山」バス停 約230m、JR青山駅 約1000m			
	・青山小学校 約500m 徒歩10分圏内で安心			
支払例(参考)	借入金 13,000,000 円 返済額(月) 36,697 円 ※支払期間35年 、金利 1.00% 、ボーナス払い無し			
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	円(税込)	

[illegible]