

長岡市青葉台三丁目中古住宅				
中古住宅	20,000,000 円			
仲介(専任)	坪単価		円	
土地概要	公簿面積	224.92	m ²	68.03 坪
	実測面積	.	m ²	坪
	他私道負担	無		m ²
	地目	宅地	現況	建物有り
	間口	12.51	m	奥行 18.76 m
道路	南側	13.0	m	公道
	側	.	m	
	側	.	m	
建物概要	築年月	平成 8 年 8 月	増改築	年
	構造	木造	階高	2 階建
	建物面積	1階	101.46	m ²
		2階	53.84	m ²
		3階	.	m ²
	合計	155.3	m ²	46.97 坪
	間取り	4SLDK	駐車場	2※ 台
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	80 %
	その他制限	絶対高さ制限10m、建築基準法第22条規制あり		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)
環境	青葉台 小	約 580 m	駅	約 m
	青葉台 中	約 550 m	ニュータウンセンター 停	約 260 m
備考・特記事項	★スウェーデンハウス施工、北欧風のおしゃれな外観			
	★木製サッシ三層ガラス窓で高気密と遮音効果抜群			
	★50年間無料定期健診システムあり、メンテナンスも安心			
	★隣地は公共緑地で開放感があり、家周囲のウッドデッキ(ウエスタンレッドシダー)はバーベキューや憩いの空間として多目的に利用できます。			
	★平成17年頃に外壁リフォーム(タイル張り)			
支払例(参考)	★屋根裏収納スペースあり			
担当	借入金	20,000,000 円	返済額(月)	56,457 円
	※支払期間40年、変動金利 1.00%、ボーナス払い無し			
仲介料(報酬額)	石田 玲子			
	726,000 円(税込)			

所在地

地番

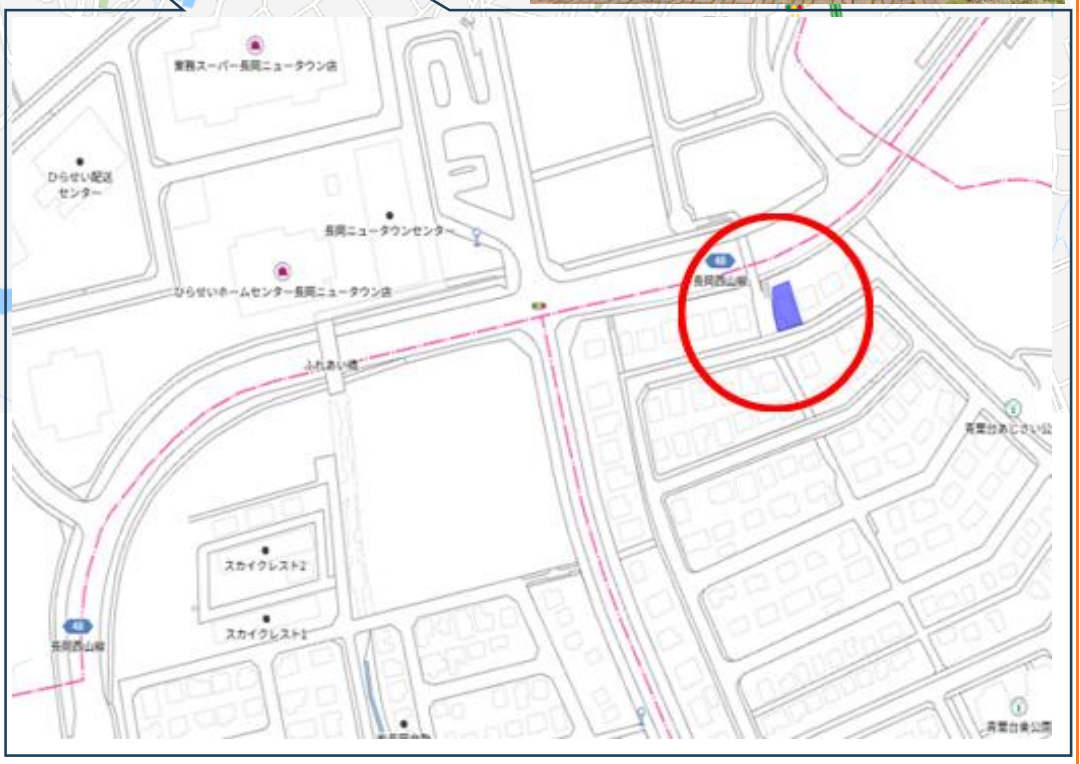
長岡市青葉台三丁目6番1

(住居表示)

長岡市青葉台三丁目6番地1

おすすめポイント！

スウェーデンハウス施工！高気密高断熱住宅。高台で眺望良好、角地で陽当たりも良好♪程度良好な戸建です！



越後丘陵公園

◆現況渡し

◆給湯、暖房設備機器の交換時期により入替工事が必要

◆※駐車場2台は、コンパクトカーと軽自動車の場合になります。

＜周辺環境＞

○業務スーパー長岡ニュータウン店まで約440m

○ひらせいホームセンター長岡ニュータウン店まで約530m

○越後丘陵公園まで約2740m(車で約12分)

（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地

〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

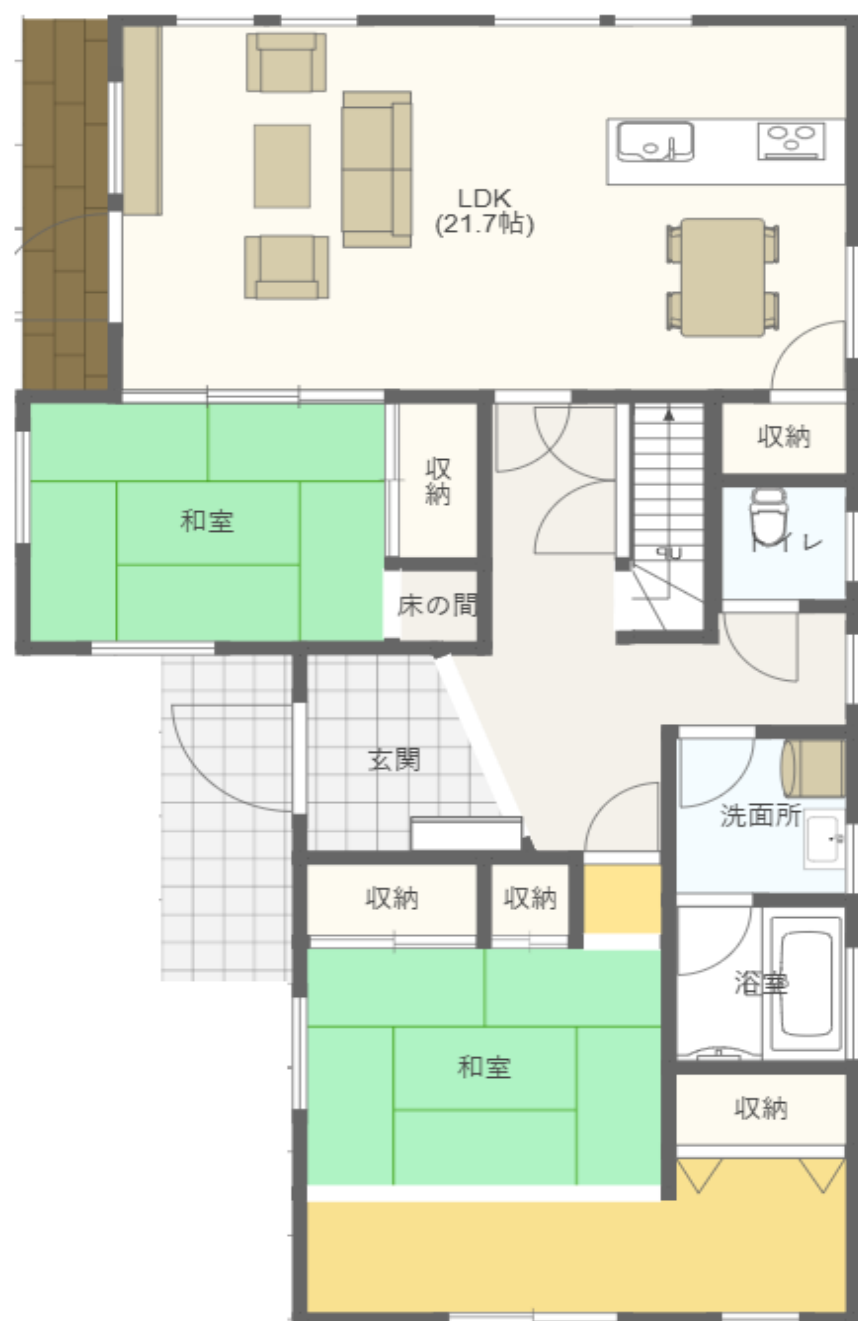
ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日：日曜日・祝日

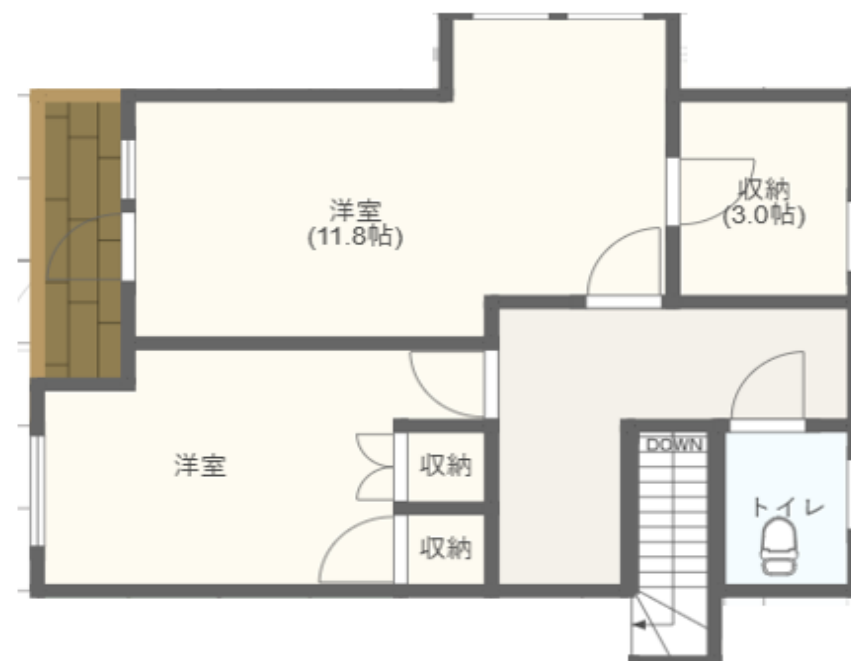


◇間取り図面◇

1 階



2 階 洋室(11.8帖)に屋根裏収納スペースあり



※図面と異なる場合は、現況を優先致します。