

土地 32,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 268,479 円

所在地 地番 新潟市中央区愛宕二丁目3番6  
(住居表示) 新潟市中央区愛宕二丁目3-6

おすすめポイント！ 前面道路が広々6m。コンビニまで徒歩3分、スーパーまで徒歩8分、女池ICまで約750mの好立地です。

土地概要	公簿面積	394.03 m <sup>2</sup>		119.19 坪	
	実測面積	. m <sup>2</sup>		. 坪	
	他私道負担	無		m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	建物有り	
	間口	28.5 m	奥行	21.99 m	
	道路	北側	6. m	市道	
側		. m			
側		. m			
建物概要	築年月	年 月	増改築	年	
	構造			階高 階建	
	建物面積	1階	. m <sup>2</sup>		
		2階	. m <sup>2</sup>		
		3階	. m <sup>2</sup>		
		合計	. m <sup>2</sup> . 坪		
	間取り		駐車場	台	
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居	
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	その他制限	建築基準法第22条区域			
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	鳥屋野 小	約 1,000 m	上所駅 駅	約 3,000 m	
	上山 中	約 900 m	女池愛宕 停	約 150 m	
備考・特記事項	売主の契約不適合責任は免責とします。				
	解体費用、確定測量費用は売主負担とします。				
	ほっともっと新潟愛宕店まで徒歩2分(約100m)				
	ローソン新潟愛宕店まで徒歩3分(約190m)				
	原信女池店まで徒歩8分(約640m)				
	女池ICまで約750m。通勤やお出かけ時のアクセスも便利です。				
	バス停「女池愛宕」まで徒歩2分(約160m)				
	小中学校(鳥屋野小、上山中)まで徒歩15分圏内です。				
愛宕公園まで徒歩2分(約100m)広々した公園で桜の木があります。					
支払例(参考)	借入金 32,000,000 円 返済額(月) 80,914 円 ※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)	1,122,000 円(税込)		



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

