

土地 32,000,000 円

仲介(専任) 坪単価 268,479 円

所在地 地番 新潟市中央区愛宕二丁目3番6
(住居表示) 新潟市中央区愛宕二丁目3-6

おすすめポイント! 前面道路が広々6m。コンビニまで徒歩3分、スーパーまで徒歩8分、女池ICまで約750mの好立地です。

土地概要	公簿面積	394.03	m ²	119.19	坪	
	実測面積	393.90	m ²	119.15	坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	建物有り		
	間口	29.94	m	奥行	21.99 m	
道路	北側	6.	m	市道		
	側	.	m			
	側	.	m			
建物概要	築年月	年	月	増改築	年	
	構造			階高	階建	
	建物面積	1階	.	m ²		
		2階	.	m ²		
		3階	.	m ²		
合計		.	m ²	.	坪	
間取り			駐車場	台		
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
	その他制限	建築基準法第22条区域				
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス		
	水道	公営水道	下水	公共下水		
環境	鳥屋野	小 約 1,000 m	上所駅	駅 約 3,000 m		
	上山	中 約 900 m	女池愛宕停	約 150 m		
備考・特記事項	売主の契約不適合責任は免責とします。					
	解体費用は売主負担とします。					
	ほっともつと新潟愛宕店まで徒歩2分(約100m)					
	ローソン新潟愛宕店まで徒歩3分(約190m)					
	原信女池店まで徒歩8分(約640m)					
	女池ICまで約750m。通勤やお出かけ時のアクセスも便利です。					
バス停「女池愛宕」まで徒歩2分(約160m)						
小中学校(鳥屋野小、上山中)まで徒歩15分圏内です。						
愛宕公園まで徒歩2分(約100m)広々した公園で桜の木があります。						
支払例(参考)	借入金	32,000,000 円	返済額(月)	80,914 円		
担当	滝沢 佳也		仲介料(報酬額)	1,122,000 円(税込)		



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

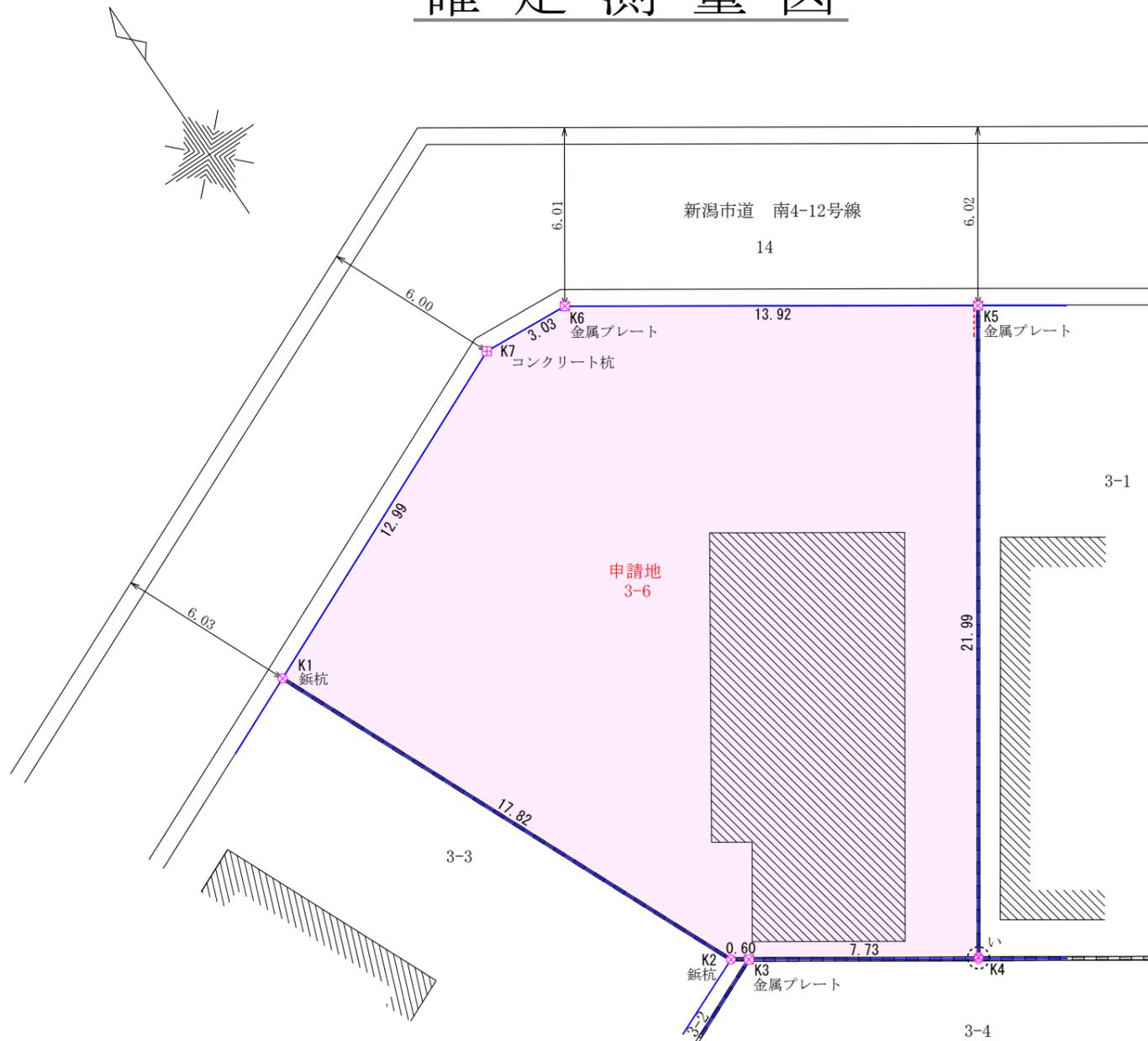
☎ 0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日



確定測量図



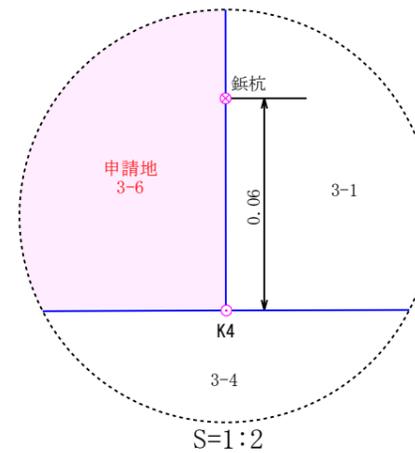
座標求積表

地番	申請地 3番6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K5	209592.698	46319.980	1204828.999780	13.92
K6	209600.501	46308.452	371579.018848	3.03
K7	209600.722	46305.425	-233008.898600	12.99
K1	209595.469	46293.543	-998505.428967	17.82
K2	209579.153	46300.727	-771231.209639	0.60
K3	209578.812	46301.232	-215902.644816	7.73
K4	209574.490	46307.646	643027.972356	21.99
			倍面積	787.808962
			面積	393.9044810
			地積	393.90 m ²
			坪数	119.15
合計				393.9044810

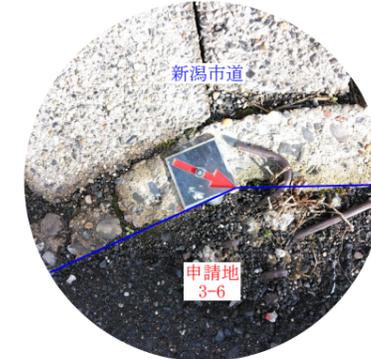
座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
街区多角点No.20D21	209583.132	46333.786
補助点 No.5C635	209477.860	46262.421

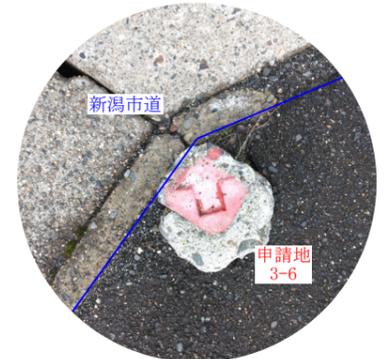
い拡大図



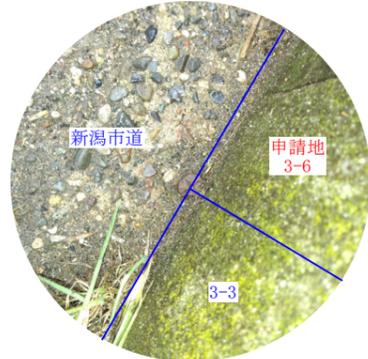
K6 (新設)



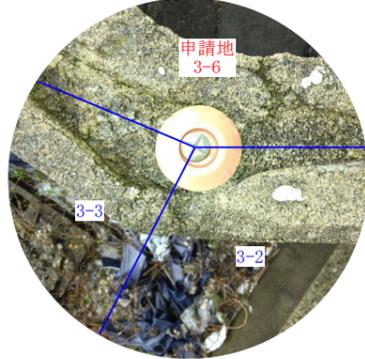
K7 (既設)



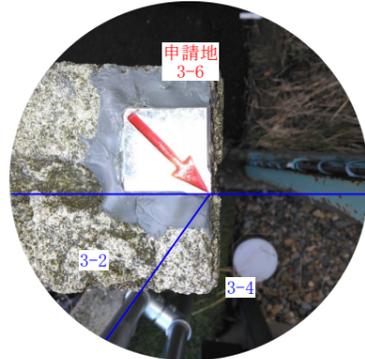
K1 (既設)



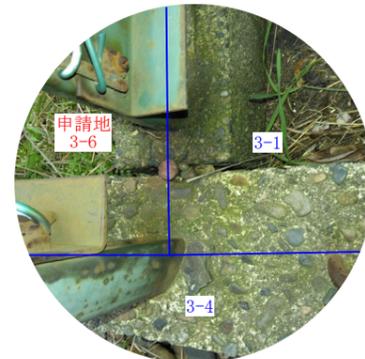
K2 (既設)



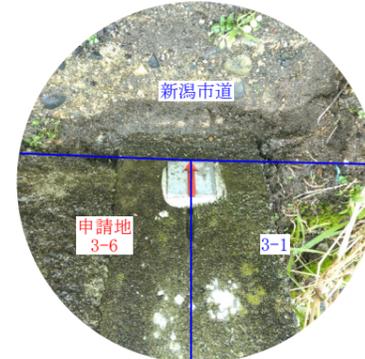
K3 (新設)



K4 (既設)



K5 (既設)



図面	確定測量図	
所在	新潟市中央区愛宕二丁目	
縮尺	S=1:200	令和8年1月19日
作成年月日		
新潟市中央区東湊町通2ノ町2577番地1		
株式会社 井浦測量設計事務所		
代表取締役 井浦 義之		
TEL 025-228-4610 FAX 025-223-4022		