

中央区愛宕二丁目 土地				
土地	38,200,000 円			
仲介(専任)	坪単価	320,000 円		
土地概要	公簿面積	394.03	m ²	119.19 坪
	実測面積	.	m ²	坪
	他私道負担	無		m ²
	地目	宅地	現況	建物有り
	間口	28.5	m	奥行 21.99 m
	道路	北側 6. m	市道	側 . m
建物概要	築年月	年 月	増改築	年
	構造		階高	階建
	建物面積	1階	.	m ²
		2階	.	m ²
		3階	.	m ²
		合計	.	m ² 坪台
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	鳥屋野 小	約 1,000 m	上所駅	駅 約 3,000 m
	上山 中	約 900 m	女池愛宕 停	約 150 m
備考・特記事項	引渡しは、2026年以降とします。			
	売主の契約不適合責任は免責とします。			
	解体費用、確定測量費用は売主負担とします。			
	ローソン新潟愛宕店まで徒歩3分(約190m)			
	原信女池店まで徒歩8分(約640m)			
	女池ICまで約750m。通勤やお出かけ時のアクセスも便利です。			
	バス停「女池愛宕」まで徒歩2分(約160m)			
支払例(参考)	小中学校(鳥屋野小、上山中)まで徒歩15分圏内です。			
	愛宕公園まで徒歩2分(約100m)広々した公園で桜の木があります。			
担当	借入金	38,200,000 円	返済額(月)	96,591 円
	※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)	1,326,600 円(税込)	

地番
所在地
(住居表示)

新潟市中央区愛宕二丁目3番6
新潟市中央区愛宕二丁目3-6

おすすめポイント！ 前面道路が広々6m。コンビニまで徒歩3分、スーパーまで徒歩8分、女池ICまで約750mの好立地です。

公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(4)第4863号
千代田設備グループ
株式会社千代田開発
〒951-8126
新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕
☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539
ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/ 定休日:日曜日・祝日