新潟市東区山木戸6　売地

土地　31,000,000 円

媒介　　坪単価　299,000 円

所在地	地番	新潟市東区山木戸六丁目371番		
	（住居表示）	新潟市東区山木戸6-19-9		

おすすめポイント！　103坪商業用地/平坦な整形地で間口15m以上/利便性の良い立地です

土地概要	公簿面積	343.　㎡		103.75　坪
	実測面積	.　㎡		.　坪
	他私道負担	無		㎡
	地目	宅地	現況	上物有
	間口	約15.5　m	奥行	約22　m
	道路	北　側　18.8　m		県道
		南　側　約3.8　m		私道
		側　.　m		
現地現況				
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80　%	容積率	200　%
	その他制限	準防火地域・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新潟市立木戸	小　約 1,200　m	JR新潟駅	駅　約 3,100　m
	新潟市立東新潟	中　約 1,400　m	山木戸	停　約　290　m
備考・特記事項	・主要県道沿いの103坪商業用地です/			
	・間口約15.5m、奥行き約22mの整形地/			
	・周辺に商業施設充実しています/			
	・東区役所、金融機関が近くにあり便利な立地			
	・第四北越銀行、東区役所　徒歩3分圏！			
	・解体更地渡し/確定測量実施にて境界明示			
	・建築条件ありません			
	・南側道路幅員が4mに満たない場合はセットバックが必要です			
	・都市計画道路：〔3・3・508 沼垂海老ケ瀬線 告示第1796号〕			
支払例（参考）	借入金　31,000,000 円　返済額(月)　87,509　円			
	※支払期間35年　、　金利　1.00%　、　ボーナス払い無し			
担当	平原　大	仲介料(報酬額)	1,089,000　円(税込)	

公社）新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟
新潟県知事免許(4)第4863号
千代田設備グループ
株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◇◆
〒951-8126
新潟市中央区学校町通1番町2　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕
0120-0556-74（まごころちよだ）　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539
ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日：日曜日・祝日