

新潟市東区山木戸6 売地

土地 30,000,000 円

媒介 坪単価 約291,000 円

所在地 地番 新潟市東区山木戸六丁目371番
(住居表示) 新潟市東区山木戸6-19-9

おすすめポイント！ 103坪商業用地/平坦な整形地で間口15m以上/利便性の良い立地です

土地概要	公簿面積	343.00	m ²	103.75	坪	
	実測面積		m ²		坪	
	他私道負担	無			m ²	
	地目	宅地	現況	上物有		
	間口	約15.5	m	奥行	約22	m
	道路	北側	9.2	m	県道	
	南側	約3.8	m	私道		
	側		m			



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業
	建ぺい率	80%	容積率	200%
	その他制限	準防火地域・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制あり		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新潟市立木戸 小	約 1,200 m	JR新潟駅 駅	約 3,100 m
	新潟市立東新潟 中	約 1,400 m	山木戸 停	約 290 m

- 備考・特記事項
- ・主要県道沿いの103坪商業用地です/
 - ・間口約15.5m、奥行き約22mの整形地/
 - ・周辺に商業施設充実しています/
 - ・東区役所、金融機関が近くにあり便利な立地
 - ・第四北越銀行、東区役所 徒歩3分圏！
 - ・解体更地渡し/確定測量実施にて境界明示
 - ・建築条件ありません
 - ・南側道路幅員が4mに満たない場合はセットバックが必要です
 - ・都市計画道路:[3・3・508 沼垂海老ヶ瀬線 告示第1796号]

支払例(参考)	借入金	30,000,000 円	返済額(月)	84,686 円
担当	平原 大	仲介料(報酬額)	1,056,000 円(税込)	



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

◆◇令和5年1月6日より事務所移転・電話番号・定休日変更になりました◆◇

〒951-8126

新潟市中央区学校町通1番町2 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

☎0120-0556-74 (まごころよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

