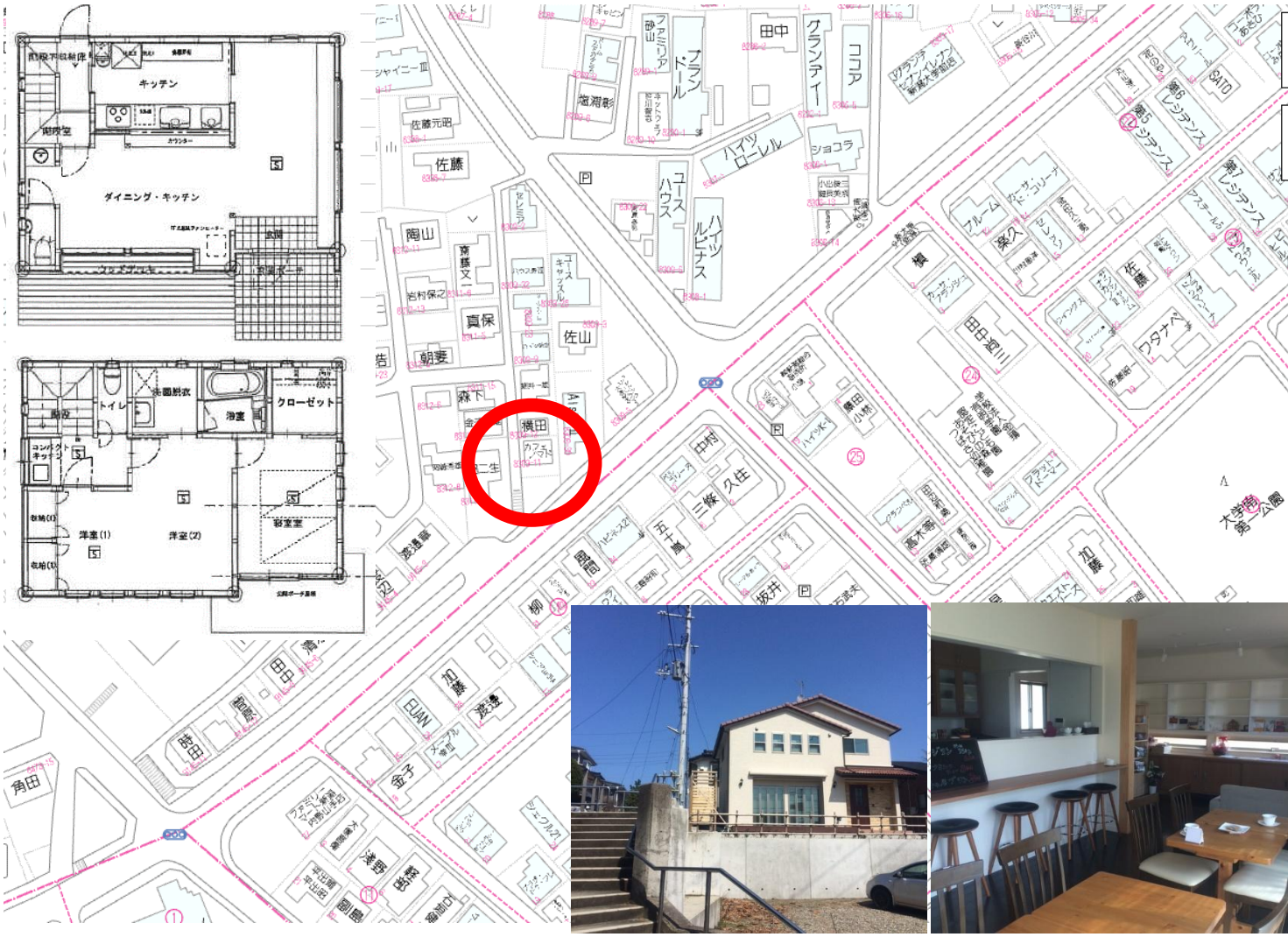
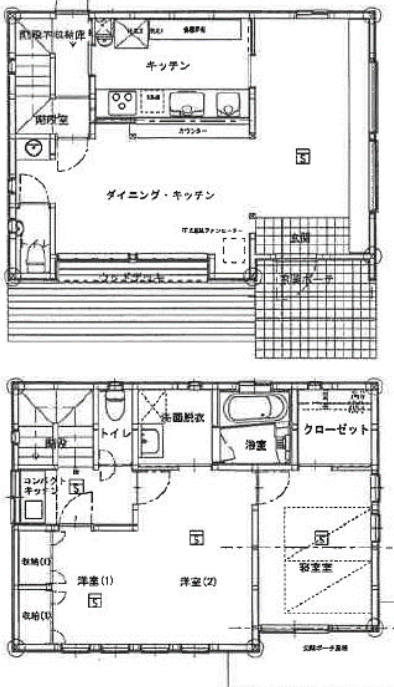


種別	貸店舗			取引態様	仲介	建物名称	五十嵐2の町店舗	所在地	新潟市西区五十嵐2の町8309番地11			
賃貸条件	賃料	121,000			円	おすすめポイント！						
	管理費/共益費	込			円	敷地内に駐車4台可能！カフェ向き、看板やメニューなどの引継ぎも相談可能です。						
	敷金	2ヶ月			円							
	礼金	無			円							
	駐車料	4台可能			円							
	町内費	込			円							
	火災保険	2年	要加入		円							
建物概要	築年月	2014年9月										
	構造・規模	木	造	2	階建							
	階数	階		向き								
	専有面積	92.7		m ²	坪							
	間取り	2LDK	駐車場	4	台							
	管理形態	自主管理	現況	賃貸中								
	引渡条件	相談	引渡時期	2026年3月								
法規	用途地域						 					
	接道状況					方位						
設備	都市ガス											
	エアコン3台											
	ペレットストーブ(無償貸与)											
	製氷機(無償貸与)											
学区	内野	小学校	距離約	575	m							
	内野	中学校	距離約	1,190	m							
交通	内野	駅	距離約	720	m							
	新大南	バス停	距離約	180	m							
特記・備考	ペット相談可(敷金3ヶ月)											
	2階にミニキッチンあり											
	現在営業中											
	(退去は2月末により、3月以降賃貸可能)											
担当		石田	仲介料	121,000	円(税込)	千代田設備グループ 新潟知事免許(4)第4863号					(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員	0120-0556-74
					株式会社 千代田開発					URL:http://chiyodakaihatsu.net/	TEL 025-378-0538	
					〒951-8126 新潟市中央区学校町通1番町2					(白山神社まえ・新潟地方裁判所となり)	FAX 025-378-0539	

