

土地 60,000,000 円

仲介(一般) 坪単価 146,857 円

土地概要	公簿面積	1,350.64	m ²	408.56	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無			m ²
	地目	宅地	現況	宅地	
	間口	18.6	m	奥行	64.8 m
道路	北側	28.	m	公道	
	西側	12.	m	公道	
	南側	5.7	m	公道	

建物概要	築年月	年	月	増改築	年
	構造			階高	階建
	建物面積	1階	.	m ²	
		2階	.	m ²	
		3階	.	m ²	
		合計	.	m ²	坪
間取り				駐車場	台

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影制限		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	解体更地渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	新津第三 小	約 2,300 m	さつき野 駅	約 1,100 m
	新津第一 中	約 3,600 m	さつき野駅前 停	約 1,100 m

備考・特記事項	ファミリーマート 新津川口店まで300m
	マクドナルド新津さつき野店まで450m
	国道403号まで550m
	ショッピングセンター「コモタウン新津」まで1800m
	ウエルシア新潟さつき野店まで950m
	ひらせいホームセンター新津店まで130m
	TSUTAYA新津北上店まで300m
	建物解体後更地渡し、売主の契約不適合責任は免責となります。
	上水道、ガス引込は売主負担

支払例(参考)	借入金	60,000,000 円	返済額(月)	151,714 円
	※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			

担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)	2,046,000 円(税込)
----	-------	----------	-----------------

所在地 地番 新潟市秋葉区北上2029
(住居表示) 新潟市秋葉区北上2032隣り

おすすめポイント！ さつき野駅まで徒歩14分(約1100m)、国道403号まで550m、ショッピングセンターまで1800mの好立地です！



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日



