

女池上山3丁目
中古住宅 39,800,000 円

仲介(専任) 坪単価 円

土地概要	公簿面積	313.82		m ²	94.93	坪
	実測面積			m ²	.	坪
	他私道負担				m ²	
	地目	宅地		現況	建物あり	
	間口	12.	m	奥行	25.	m
	道路	北側	6.	m	市道	
		西側	5.3	m	市道	
側		.	m			

建物概要	築年月	平成 2 年 11 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	214.29	m ²	
		2階	71.21	m ²	
		3階	.	m ²	
		合計	285.5	m ²	86.36 坪
間取り	5LLDKK	駐車場	3 台		

制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制、建築基準法第22条		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し

設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水

環境	上山 小	約 1,000 m	上所 駅	約 3,500 m
	上山 中	約 850 m	女池愛宕 停	約 450 m

備考・特記事項	※居住中のため、内覧は日程調整のうえご案内となります。			
	●車庫駐車3台			
	●風格のある和風邸宅			
	●落ち着いた住環境			
	☆周辺施設☆			
	◎原信 女池店 600m			
	◎マツモトキヨシ 女池店 600m			
	◎DEKKY401 1300m			
支払例(参考)	◎シャトレーゼ新潟女池店 1100m			

担当	借入金	39,800,000 円	返済額(月)	112,350 円
	※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
仲介料(報酬額)	芦田 啓一	1,379,400 円(税込)		

所在地 地番 新潟市中央区女池上山3丁目51番3他2筆
(住居表示) 新潟市中央区女池上山3丁目6-21

おすすめポイント！ 新潟バイパス女池ICまでアクセス良好。日用品の買い物も徒歩圏内で解決！中央区の人気エリアの土地です。



公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

