

江南区小杉2丁目 中古戸建					
中古住宅		19,800,000 円			
仲介(専任)					
土地概要	公簿面積	170.1	m ²	51.45 坪	
	実測面積	.	m ²	. 坪	
	他私道負担	有		336 m ²	
	地目	宅地・公衆用道路		道路持分 1/8	
	間口	14.19	m	.	
	道路	西側	6.0 m	私道	
		北側	5.07 m	市道	
側		. m			
建物概要	築年月	令和 1 年 9 月	増改築	年	
	構造	木造	階高	2 階建	
	建物面積	1階	63.77 m ²		
		2階	52.99 m ²		
		3階	. m ²		
		合計	116.76 m ²	35.31 坪	
間取り	4LDK+S	駐車場	3 台		
制限等	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	無指定	
	建ぺい率	70 %	容積率	200 %	
	その他制限				
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し	
設備	電気	東北電力	ガス	オール電化	
	水道	公営水道	下水	公共下水	
環境	横越 小	約 2,600 m	亀田 駅	約 6,200 m	
	横越 中	約 2,300 m			
備考・特記事項	◎現況渡し				
	・オール電化住宅				
	・カーポートあり				
	・収納スペース多数(シュークロック、ウォークインクローゼット、納戸)				
	・小学校 スクールバス有り				
支払例(参考)	借入金 19,800,000 円 返済額(月) 55,893 円 ※支払期間35年、金利 1.00%、ボーナス払い無し				
担当	皆方 正洋	仲介料(報酬額)	719,400 円(税込)		

所在地

地番

新潟市江南区小杉2丁目1133番1 外1筆

(住居表示)

江南区小杉2丁目2-23-1

おすすめポイント！

収納スペース豊富なオール電化住宅／静かな環境／亀田駅まで車で12分／PLANT-5まで車で8分

拡大図

公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

☎ 0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaiatsu.net/>

定休日:日曜日・祝日

