

新潟市中央区学校町通二番町 土地				
土地	23,000,000 円			
仲介(専任)	坪単価	242,028 円		
土地概要	公簿面積	314.17	m ²	95.03 坪
	実測面積	.	m ²	坪
	他私道負担	無		m ²
	地目	宅地	現況	建物有り
	間口	約17.8 m	奥行	約17.1 m
道路	東側	約3.0 m	市道	
	側	.	m	
	側	.	m	
建物概要	築年月	昭和 61 年 7 月	増改築	年
	構造	木造	階高	2 階建
	建物面積	1階	129.06	m ²
		2階	39.74	m ²
		3階	.	m ²
	合計	168.8	m ²	51.06 坪
制限等	間取り		駐車場	台
	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	準防火地域		
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(引込み済)
	水道	公営水道(引込み済)	下水	公共下水(引込み済)
環境	鏡淵 小	約 450 m	白山 駅	約 1,000 m
	白新 中	約 1,200 m	新潟中央高校前 停	約 250 m
備考・特記事項	売主の契約不適合責任は免責とします。			
	解体更地の現況渡し。測量は売主が負担します。			
	イオンスタイル白山浦まで徒歩5分(約400m)			
	ココカラファイン新潟市役所前店まで徒歩9分(約650m)			
	セブンイレブン新潟白山浦2丁目店まで徒歩8分(約600m)			
	ローソン新潟大学病院店まで徒歩9分(約650m)			
	新潟学校町郵便局まで徒歩7分(約500m)			
担当	新渡市役所まで徒歩8分(約600m)			
	新潟大学病院まで徒歩10分(約750m)			
支払例(参考)	借入金	23,000,000 円	返済額(月)	58,157 円
	※支払期間40年、金利 1.00%、ボーナス払い無し			
担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)	825,000 円(税込)	

所在地

地番

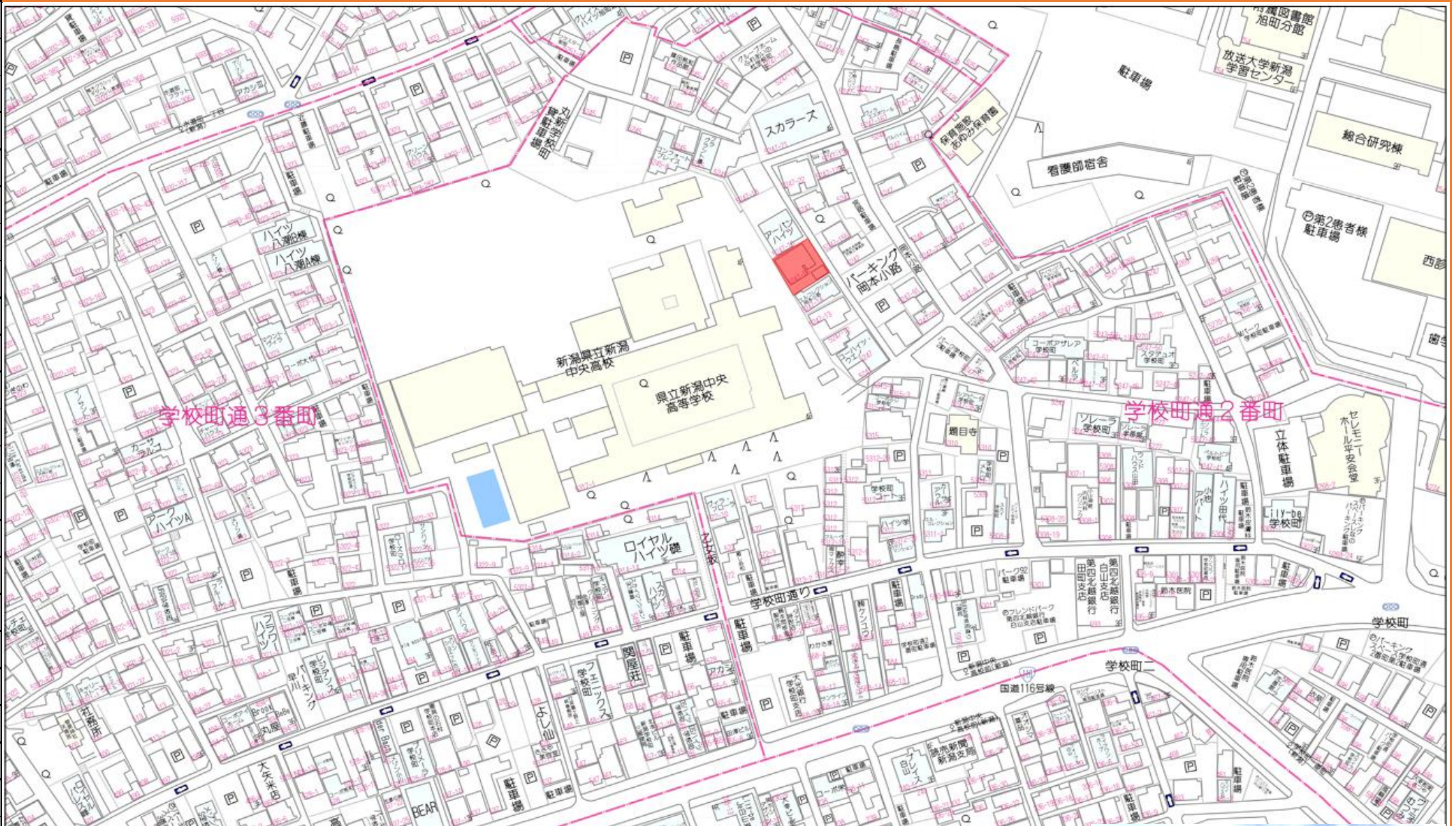
新潟市中央区学校町通二番町5247番15、132

(住居表示)

新潟市中央区学校町通2番町5247-15

おすすめポイント！

白山駅まで徒歩13分(約1000m)スーパーまで徒歩5分圏内、病院・コンビニ・ドラッグストアまで徒歩10分圏内の好立地です！





現地写真



イオンスタイル白山浦まで徒歩5分(約400m)



JR白山駅まで徒歩13分(約1000m)



新潟大学病院まで徒歩10分(約750m)

公社)新潟県宅建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ) TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ http://chiyodakaihatsu.net/

定休日:日曜日・祝日





新潟市道（中央1-132号線）
幅員 約3.0m（要セットバック）

※参考図です。
現況を優先とします。