

専任  
媒介

22,000,000 円

坪単価  
18.3万円

地番

新潟市秋葉区山谷町2丁目5006-6、5005-8

所在地

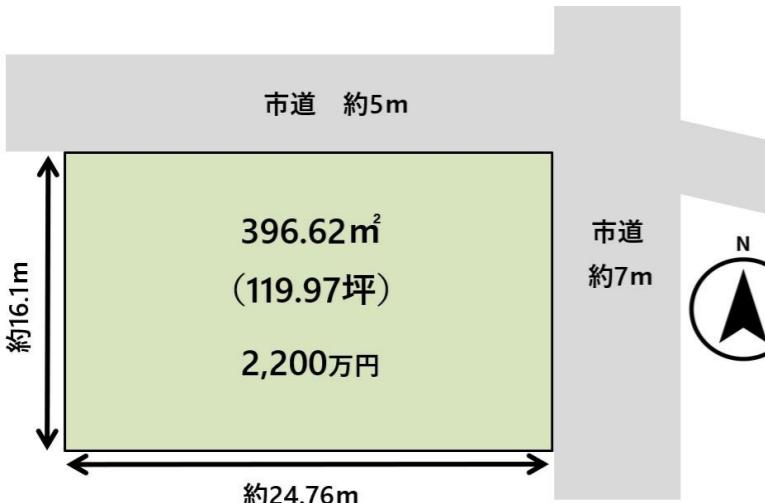
(住居表示)

新潟市秋葉区山谷町2丁目7番1号

おすすめポイント！ 新津駅まで徒歩7分、新津第三小学校徒歩7分、大型ショッピングセンターも徒歩圏内

公簿面積	396.62	m <sup>2</sup>	119.97	坪
実測面積	.	m <sup>2</sup>	.	坪
他私道負担	無し		—	m <sup>2</sup>
地目	宅地	現況	更地	
間口	約13.48 m	奥行	約16.10 m	
道路	東 側 約7 m	市道		
	北 側 約5.2 m	市道		
	側 . m			

敷地図概要



制限等

都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60 %	容積率	200 %

その他制限

建築基準法第22条区域

引渡し時期

即時

設備

電気 東北電力 ガス 都市ガス

水道 公営水道 下水 公共下水

環境

新津第三 小 約 550 m 新津 駅 約 500 m

新津第一 中 約 1,000 m

停 約 m

備考

- ①現況渡し
- ②境界測量してのお引渡し
- ③2区画でも販売しております。  
(65坪 1,350万円、55坪 950万円)

特記事項

担当皆方



公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地 [白山神社まえ・新潟地方裁判所となり]

TEL 025-378-0538 FAX 025-378-0539

ホームページ <http://chiyodakaihatsu.net/>

定休日：日曜日・祝日

