

専任
媒介

22,000,000 円

坪単価
18.3万円

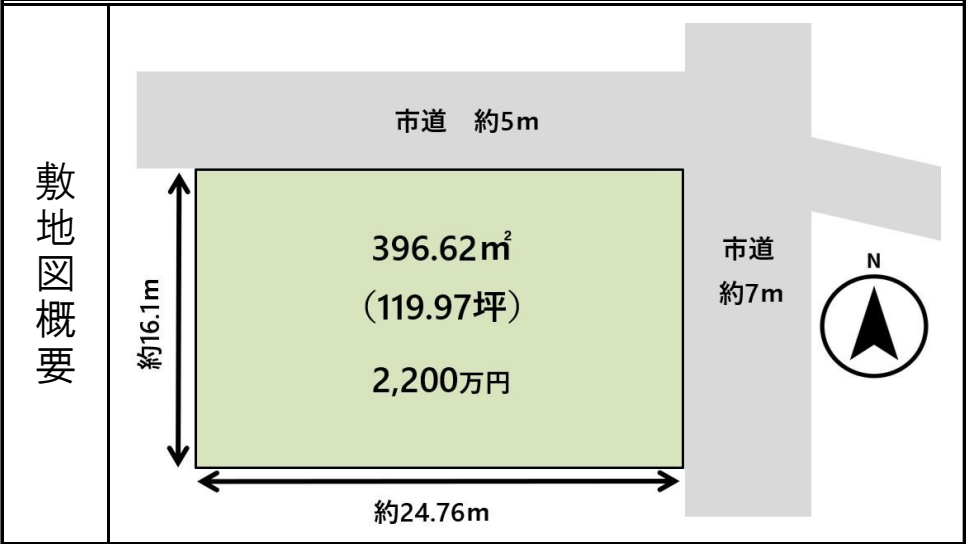
所在地

地番

新潟市秋葉区山谷町2丁目5006－6、5005－8
(住居表示) 新潟市秋葉区山谷町2丁目7番1号

おすすめポイント！ 新津駅まで徒歩7分、新津第三小学校徒歩7分、大型ショッピングセンターも徒歩圏内

土地概要	公簿面積	396.62	m ²	119.97	坪
	実測面積	.	m ²	.	坪
	他私道負担	無し		—	m ²
	地目	宅地	現況	更地	
	間口	約13.48	m	奥行	約16.10 m
	道路	東側	約7 m	市道	
		北側	約5.2 m	市道	
		側	.	m	



制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	その他制限	建築基準法第22条区域		
	引渡し時期	即時	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス
	水道	公営水道	下水	公共下水
環境	新津第三小	約 550 m	新津	駅 約 500 m
	新津第一中	約 1,000 m	停	約 m
備考・特記事項	◎現況渡し			
	◎境界測量してのお引渡し			
	◎2区画でも販売しております。			
	(65坪 1,350万円、55坪 950万円)			
担当 皆方	仲介料(報酬額)		792,000 円(税込)	

