西区松海が丘三丁目　土地

土地　6,000,000 円

仲介(専任)　　坪単価　　95,192 円

所在地	地番	新潟市西区松海が丘三丁目5821番1218、1357、1358、1245		
	(住居表示)	新潟市西区松海が丘3-11-14		
おすすめポイント！		静かな住宅街。約63坪の整形地で様々な建築プランが適用できます。		

土地概要	公簿面積	208.38 ㎡	63.03 坪	
	実測面積	. ㎡	. 坪	
	他私道負担	有	21 ㎡	
	地目	宅地	現況	更地
	間口	11.64 m	奥行	18. m
	道路	北西 側 4.9 m	私道	
		側 . m		
		側 . m		
建物概要	築年月	年 月	増改築	年
	構造		階高	階建
	建物面積	1階 . ㎡		
		2階 . ㎡		
		3階 . ㎡		
		合計 . ㎡	. 坪	
	間取り		駐車場	台
制限等	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	その他制限	建築基準法第22条区域		
	引渡し時期	相談	引渡し条件	現況渡し
設備	電気	東北電力	ガス	都市ガス(前面道路)
	水道	公営水道(前面道路)	下水	公共下水(前面道路)
環境	真砂	小 約 750 m	寺尾駅	駅 約 1,900 m
	五十嵐	中 約 1,600 m	松海が丘	停 約 500 m
備考・特記事項	売主の契約不適合責任は免責とします。			
	敷地内の樹木は売主負担で伐採後、現況渡しとなります。			
	所有者が二組のため、売買契約書は二通作成となります。			
	真砂小学校まで徒歩10分(約750m)			
	バス停「松海が丘」まで徒歩7分(約500m)			
	ファミリマート新潟寺尾北店まで徒歩11分(約850m)			
	キューピッド真砂店まで徒歩13分(約1000m)			
	まさごメディカルゾーンまで徒歩17分(約1300m)			
	ライフラインの引き込みは買主様の負担となります。			
支払例(参考)	借入金 6,000,000 円	返済額(月) 15,171 円		
	※支払期間40年 、 金利 1.00% 、 ボーナス払い無し			
担当	滝沢 佳也	仲介料(報酬額)	330,000 円(税込)	

公社)新潟県宅地建物取引業協会会員　首都圏不動産公正取引協議会加盟

新潟県知事免許(4)第4863号

千代田設備グループ

株式会社千代田開発

〒951-8126

新潟市中央区学校町通一番町2番地　〔白山神社まえ・新潟地方裁判所となり〕

0120-0556-74 (まごころちよだ)　TEL 025-378-0538　FAX 025-378-0539

ホームページ　http://chiyodakaihatsu.net/　定休日:日曜日・祝日

※参考図です。現況を優先とします。